

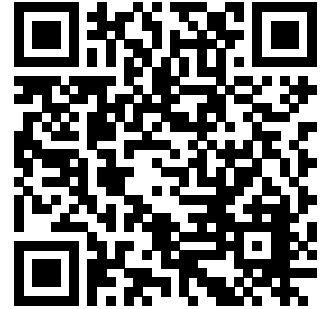


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Hotel/gebouw investering

**310 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]



- Referentie : AF25270
- Aantal kamers : 31
- Aantal slaapkamers : 25
- Woon oppervlak : 660 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 340 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 3 622 €



In Tournay bevindt zich dit gebouw met 660m<sup>2</sup> woonoppervlak over 4 niveaus en 105m<sup>2</sup> bijgebouwen, perfecte staat, ideaal als project voor investering of hotel, indien gewenst.

Momenteel geëxploiteerd als Hotel/Bar/Restaurant biedt dit etablissement 16 klanten kamers, een appartement T8, 4 extra kamers welke opgefrist dienen te worden en een dakterras van 170m<sup>2</sup>.

U kunt de grote ruimtes op de begane grond gebruiken als bar (77m<sup>2</sup>), professionele keuken (28m<sup>2</sup>), restaurant met 60 couverts van 50m<sup>2</sup>, salon (20m<sup>2</sup>), berging (12m<sup>2</sup>) en toiletten. Een aangrenzend schuur momenteel gebruikt als droogruimte en verwarmings ruimte biedt een extra potentieel van 105m<sup>2</sup>.

Via een brede trap komt men op het 1ste niveau met 7 slaapkamers van elk gemiddeld 16m<sup>2</sup>, badkamer en een studeerkamer. Buiten 4 ruimtes van 47m<sup>2</sup>, geschikt om een appartement te creëren.  
De tweede etage biedt een gang in U vorm en leidt naar 8 kamers, elk met badkamer en toilet (gemiddeld 13.6m<sup>2</sup> elk) en twee kleine linnenkamers.  
De 3e etage biedt eveneens 8 kamers en 6 badkamers, badkamer, studeerkamer en 7 toiletten. In totaal 149m<sup>2</sup>. Een dakterras van 170m<sup>2</sup> maakt het geheel compleet.

Wanneer u hotelier bent biedt het restaurant een uitstekende reputatie, het is zelfs een instelling. Traditioneel gebouwd en het dak in prima staat. Een opfris beurt voor de kamers en/of herindeling maakt het in het geheel in een goede staat.  
Gas ketel en elektrische radiatoren voor het comfort. De beveiliging geeft een goed advies voor de uitbating van het etablissement.  
20 min van het centrum van Tarbes (gratis autoroute), 20 min van het vliegveld, 1uur30 van Toulouse en 50 min van ski stations.