

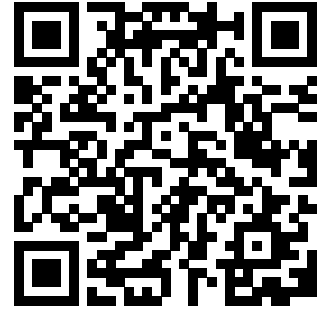


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Chambre d'hôtes woning

422 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25319
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 6
- Woon oppervlak : 260 m²
- Grond oppervlak : 1 400 m²
- Grond belasting : 2 100 €



Dit huis van 260 m², gelegen in een aangenaam dorp op 5 minuten van Rabastens-de-Bigorre, biedt een grote woonkamer, 6 slaapkamers (waarvan 3 gastenkamers), 5 badkamers, een zwembad en bijgebouwen, op een perceel van 1400 m². Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Bij binnenkomst in het huis ontdekt u aan uw rechterhand een ruime woonkamer van 90m² met een open haard en zichtbare balken. Aan de linkerkant zijn toiletten en aan de achterzijde leidt een gang naar 3 gastenkamers met eigen badkamers. Twee slaapkamers van 17 m² zijn uitgerust met een tweepersoonsbed, een eenpersoonsbed, een kast en een badkamer van 4 m². De derde is een rolstoeltoegankelijke slaapkamer van 23 m² met een doucheruimte van 7 m² en uitgerust met 3 eenpersoonsbedden. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Links van de ingang bevindt zich de ingerichte keuken van 17 m² inclusief een fornuis.

De begane grond biedt ook een slaapkamer van 13m² met een grote kleedkamer, een douche van 7m², een berging en een toilet.

Boven is er een mezzanine van 19 m² uitgerust met 2 bedden (één eenpersoonsbed, één tweepersoonsbed), een slaapkamer van 13 m², een douchekamer van 4 m² en een laatste slaapkamer (of kantoor) van 8,6 m².

De woning wordt gemeubileerd verkocht.

Buiten kunt u genieten van heerlijke zonnige dagen in een prachtig zwembad van 8x4m. Een bijgebouw van 14,5 m² herbergt de zwembadmachines en kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een poolhouse. Een tweede bijgebouw met een carport van 60 m², een garage (25 m²) en een kamer (25 m²) met een keuken kunnen naar wens worden ingericht: studio, gite of extra gastenkamer.

Deze woning wordt verkocht met 8,5 hectare landbouwgrond (bossen en weilanden), ongeveer 1 km van de woning.

Het pannendak is in goede staat, de ramen zijn voorzien van dubbel glas, het sanitair is aangesloten op de riolering, de verwarming wordt verzorgd door een aërothermische warmtepomp.

Deze woning ligt in een dorp met winkels, op een half uur van Tarbes, de internationale luchthaven en het TGV-station, 1 uur van de skipistes, 2 uur van Toulouse, 2 uur van de Atlantische kust en van en Spanje.