



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gerenvoerde boerderij + bijgebouwen

271 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25489
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 153 m²
- Grond oppervlak : 3 200 m²
- Grond belasting : 933 €



15 minuten ten Oosten van Tarbes, kom deze leuke gerenoveerde boerderij bekijken met 150m² woonoppervlak op een terrein van 3 200m². Twee mooie woonkamers op de begane grond, 3 slaapkamers, waarvan een ouder suite op de etage, ideaal voor een familie op zoek naar authenticiteit. Grote aangrenzende bijgebouwen bieden een enorm potentieel voor het creëren van gîtes en/of B & B. andere vrijstaande bijgebouwen, waaronder een immense landbouw schuur maken de functie van dit onroerend goed compleet.

Eenmaal voorbij het hek valt u onder de charme van dit authentieke, zeer leuk gerenoveerde gebouw. U komt in de hal (7m²) welke, zoals gebruikelijk in deze streek, leidt naar twee woongedeeltes op de begane grond. De grote salon (31m²) met immense houten tafel, insert, geschikt voor de hele familie tijdens mooie avonden. De andere ruimte (32m²) "keuken" met schitterende Godin houtkachel, is na enkele afwerkingen uitermate geschikt voor ontvangst.

Op dit niveau van de woning bevindt zich een toilet met wastafeltje.

Een mooie houten trap leidt naar de etage met een ruime overloop (18m²), ideaal als salon met een balkon en rustig te kunnen surfen op Internet. De eerste slaapkamer is een ouder suite (12m²) met eigen badkamer (12m²).

Terug op de overloop treft men twee andere grote slaapkamers (15 en 14m²).

Vanaf de overloop komt men in een andere , compleet gerenoveerde badkamer (5m²) en een tweede toilet (1.6m²).

Een laatste deur gaat naar de zolder (35m²), welke u naar eigen inzicht in kan richten.

Vanuit de tuin komt men in de aangrenzende bijgebouwen.

De 1ste gaat naar een voormalige wijnschuur (22m²), welke nu kan dienen als atelier of toekomstige studio.

De tweede leidt naar een voormalige schuur (56m²) met een ruime zolder.

Deze ruimtes zijn een enorm potentieel en kunnen gemakkelijk ingericht worden als twee extra gîtes.

Vervolgens een overdekt terras (49m²) met geweldige muren van rivierstenen ; hier kunt u mooie zomeravonden doorbrengen met uw vrienden.

Iets verder in de tuin bevindt zich een voormalige varkensstal, welke eveneens ingericht kan worden als atelier en/of gîte.

Een ruime landbouw schuur maakt het potentieel compleet. Hier kunt u uw eigen verbeelding laten gaan.

Het terrein is geschikt om een zwembad aan te leggen en kan ingericht worden, zoals u wilt.

Het domein biedt een waterput, waar het gehele jaar water in staat.

Dakpannen dak sinds 2011.

Kunststof ramen en dubbele beglazing voor het grootste gedeelte en zonnewering (2011)

De hoofdwoning biedt grote houten luiken (Baskische stijl) , elektrische rolluiken (met centrale) en rode aluminium.

Verwarming via elektrische radiatoren.

Septic tank volgens normen (2012).

Deze magnifieke woning bevindt zich op 15 min ten Oosten van Tarbes, 20 min van het station SNCF en 35 min van het vliegveld Tarbes-Lourdes-Pyreneëën, 1 uur van ski pistes en Spanje, 1u30 van Toulouse en de Atlantische Kust en 3uur

van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : F (376)

BROEIKAS EFFECT : C (12)