



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Dorpswoning met tuin

214 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF25502
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 170 m²
- Grond oppervlak : 1 500 m²
- Grond belasting : 628 €



20 minuten van Lannemezan in een dorp met alle voorzieningen biedt deze grote woning 170m² met 4 slaapkamers, twee badkamers op twee niveaus, grote garage en een mooie tuin van meer dan 1500m².

De locatie is ideaal voor personen die te voet willen profiteren van alle voorzieningen in een dorp (bakker, restaurants, slagerij, bank, apotheek, kapper, supermarkt, etc....), eveneens met een medisch centrum in de buurt met verpleegsters, fysiotherapeut, dokter en dierenarts.

De woning is in een traditionele stijl van de Gascogne ; u komt binnen in een grote hal van 16m² met aan de rechterkant een kamer van 20m², welke kan dienen als eetkamer, salon of zelfs slaapkamers aangezien er een toegang is tot de badkamer van 11m² met douche, bad en apart toilet.

Aan de linkerkant eveneens een kamer van 20m² welke kan dienen als salon of eetkamer. Deze kamer biedt een dubbele deur naar de keuken van 17m².

Op de etage een brede gang naar 4 slaapkamers van 22, 20, 15 en 13m², de laatste biedt een kleine douche.

Een grote garage grenst aan de woning van 60m² met een zolder van dezelfde afmetingen. Het souterrain biedt een wijnkelder van 60m² in twee gedeeltes en een schuur van 30m². Deze twee geven toegang naar een grote omheinde tuin met een waterput.

Verwarming via elektrische radiatoren en een open haard, welke momenteel niet gebruikt wordt, enkelvoudige beglazing, warm water via boiler en riolering.

De woning bevindt zich op 10 min van Masseube en Boulogne-sur-Gesse, 20 min van Lannemezan, 45 min van Tarbes en ZAuch, 1uur15 van het vliegveld van Toulouse en ski pistes en 2 uur van de Atlantische oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : E (290)

BROEIKAS EFFECT : B (9)