



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gezellige stenen/houten woning

315 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25614
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 145 m²
- Grond oppervlak : 2 504 m²
- Grond belasting : 322 €



30 minuten van Saint-Emilion, 50 minuten van Bergerac en 1 uur ten Westen van Bordeaux biedt deze karakteristieke woning met witte stenen in het hart van een wijngaard een woonkamer, ruime keuken, drie slaapkamers, badkamer, zolder en een garage op een omheind terrein van 2500m².

De toegang tot de woning leidt u direct naar de garage en de bijgebouwen.

U ontdekt op de zuidkant een gezellig terras wat uitermate geschikt is voor gezellige ontspannen momenten.

De ingang gaat via een mooie gewelfde openslaande deur. U komt in de keuken, het hart van de woning. Mooie oppervlakte (25m²) met een grote tafel, geweldig ingedeeld als centrum van de woning.

Aan de linkerkant een lichte woonkamer (50m²), ideaal voor familie bijeenkomsten bij het vuur van de open haard.

Op ditzelfde niveau een voorraadkamer (10m²) vlakbij de keuken en een badkamer (7m²).

Via de trap komt men in het slaapgedeelte met drie slaapkamer (19, 19 en 9.5m²).

Het omheinde aangelegde terrein van 2500m² kunt u naar eigen inzicht indelen. Aanleggen van een moestuin, zwembad of bloementuin.

Dakpannen dak.

Kunststof ramen en dubbele beglazing.

Verwarming via gasketel aangevuld met open haard (insert + verwarming verspreiding).

Septic tank.

Deze mooie karakteristieke woning in het hart van een wijngaard is ideaal voor een familie als hoofdwooning, starters of jonge pensionades.

Een half uur van Saint-Emilion, 50 min van Bergerac, 1 uur ten Westen van Bordeaux en het internationale vliegveld en 1uur30 van de oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : C (158)

BROEIKAS EFFECT : C (13)