



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Woning, chalet en bebost terrein

165 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25620
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 130 m²
- Grond oppervlak : 6 700 m²



6 minuten ten Oosten van Castelnaud-Magnoac bevindt zich deze te renoveren dubbele bewoning, een woning en een chalet. Geniet van de beboste omgeving van 6700m².

De eerste woning biedt op de begane grond een garage van 29m², slaapkamer van 14m², voorraadkamer van 11m² en een tussenruimte van 4m² met een trap naar de etage.

De etage is verdeeld over een keuken van 8m², salon van 30m² met open haard, slaapkamer van 12m², badkamer en apart toilet.

Op het balkon kunt u genieten van een terras van 15m².

Romeinse dakpannen dak, verwarming via open haard elektrische convectors.

De tweede woning is een chalet bestaande uit een woonkamer van 30m², keuken van meer dan 6m² en een badkamer van 5m² mogelijkheid om een slaapgedeelte te creëren op de mezzanine van 10.m².

Het chalet biedt een open haard met water regelaar voor de radiatoren.

De twee woningen bieden dubbele beglazing.

Warm water via boiler van 150l.

Septic tank niet volgens normen.

Er dient rekening gehouden te worden met een renovatie naar eigen smaak.

22 min van Lannemezan, 45 min van Auch, 1uur30 van Toulouse en het vliegveld en 2uur30 van de Oceaan.

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.