

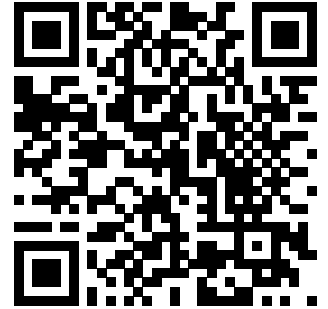


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Majestueus domein, park en bijgebouwen

423 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25671
- Aantal kamers : 22
- Aantal slaapkamers : 17
- Woon oppervlak : 800 m²
- Grond oppervlak : 6 000 m²
- Grond belasting : 2 560 €



30 minuten ten Zuiden van Pau, genesteld in een prettig dorpje van de Pyreneeën biedt dit majestueuze domein uit de XIX eeuw 800m² woonoppervlak met 17 kamers met badkamer, 2 eetkamers, grote salon, professionele keuken, natte kamer, kelder, veranda en een ruim bijgebouw voor receptie om een omheind en aangelegd park van 6000m². Dit domein is ideaal voor een grote familie maar kan tevens gebruikt worden voor de creatie van andere projecten (tehuis voor senioren, B & B, artiesten, seminars. Kom dit ontdekken en beleven.....

Dit voormalige gerenommeerde hotel restaurant van goede naam was kort geleden nog in activiteit voor bruiloften en vakanties.

De ingang komt in de receptie van 12m² met aan de rechterkant een slaapkamer van 17m² met badkamer en toilet, vervolgens een hal van 29m² naar twee eetkamers van elk 40m² en een salon van 50m².

Op de begane grond een zaal met bar van 65m², ingerichte professionele keuken van 31m², natte kamer van 45m², berging, toilet en een veranda van 42m² met zicht op het park.

Over 2 etages zijn er 17 kamers, elk met een badkamer en toilet, of douche en toilet of wastafel.

In het park, grenzend aan het domein bevindt zich een geacclimatiseerde zaal van 260m² met een bar van 80m², 2 toiletten en op de etage 3 slaapkamers.

Traditionele constructie, dubbele en enkelvoudige beglazing, lei steen dak, verwarming in de woning via olie, riolering.

Dit domein bevindt zich op minder dan 5 min van alle voorzieningen, 30 min van Pau en een ski piste, 1 uur30 van Biarritz en 30 min van een autoroute, vliegveld, TGV station en Spanje.