



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Vrijstaand huis in Tarbes-Zuid

249 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25706
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 93 m²
- Grond oppervlak : 750 m²
- Grond belasting : 1 210 €



Dit vrijstaande huis met drie slaapkamers ligt in een rustige wijk, een paar minuten ten zuiden van Tarbes. Er is momenteel 93m² woonoppervlak op de bovenverdieping met een garage, wasruimte en bergingen op de gehele begane grond. Het is gelegen dichtbij scholen, golfbaan, handel en diensten, heeft een balkonterras en staat in het midden van de tuin.

Dit huis is gebouwd in de jaren 70 en is perfect bewoonbaar, maar vereist wat werk om het naar de moderne smaak te brengen. Typisch voor de stijl van deze periode, is de bovenverdieping is momenteel bestemd voor de woonruimtes, en doet de begane grond dienst als kelder met 80 m² parkeerplaats en opslagruimte, een wasruimte van 11 m² en verwarmingsketel en berging.

Via een buiten- of via een binnentrap vanuit de ondergelegen wasruimte is er toegang tot de woonvertrekken.

De leefruimtes bestaan uit een hal van 5m². Vanuit de hal heeft u toegang tot de zit- en eetkamer van 30m², de keuken van 21m² en een gang die vervolgens leidt naar het toilet, de badkamer van 5m² en drie slaapkamers (9.5, 12 & 13m²). De zitkamer heeft twee openslaande deuren naar het balkonterras op het zuiden en laat veel natuurlijk licht binnen.

De volledig omheinde tuin omringt het huis. Het heeft een terras op de begane grond en een kleine schuur.

Het dak is bedekt met pannen. De kozijnen zijn voorzien van enkel glas. Verwarming wordt momenteel verzorgd door stookolie. De buurt is aangesloten op centrale riolering.

U bevindt zich een paar minuten ten zuiden van Tarbes met scholen, winkels en een golfbaan in de buurt. Toegang tot A64, luchthaven en TGV-station in de buurt. Diverse skigebieden op een uur rijden.

ENERGIE VERBRUIK : F (284)

BROEIKAS EFFECT : F (88)