



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Paardendomein, 4 ha

563 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF25720
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 255 m²
- Grond oppervlak : 44 078 m²
- Grond belasting : 1 484 €



40 minuten ten Westen van Toulouse biedt deze voormalige te renoveren paarden manege een herenhuis uit de XIXe eeuw met een woonkamer, eetkamer-keuken, kantoor, 5 slaapkamers, 2 badkamers met 3 gezamenlijke douches, 2 toiletten, zolder, paardenstal, 12 boxen, voormalige studio, zadelkamer, club house en een overdekte manege op 4 ha.

U zult met plezier hier op het platteland midden in de natuur wonen. Een mooie uitnodiging voor wandeltochten, fietstochten, paardrijden....

Via een kleine landelijke weg komt u in het domein. Aan de linkerkant het professionele gedeelte met de manege, boxen, paardenstallen en aan de rechterkant het herenhuis van het begin van de XIXe eeuw.

U komt binnen in de hal tussen de 2 majestueuze torens van de woning, dan in de hal-gang (12m²), aan de linkerkant een eerste slaapkamer (17m²) communicerend met de salon (15m²) met een open haard, de keuken (16m²), beide open naar de tuin.

Aan de rechterkant van de gang opnieuw een grote salon-eetkamer (50m²). aan het eind van de gang een grote trap naar 4 grote in elkaar lopende slaapkamers (15, 17, 20 en 22m²), 2 badkamers, 3 gezamenlijke douches en 2 toiletten. Aan het eind van de gang een overdekt terras.

Uiteindelijk op de laatste etage een te renoveren en in te richten zolder van 150m² met een mooi oppervlak en mooie lichtinval.

Achter en grenzend aan de woning, een volledig te renoveren garage en authentieke bijgebouwen.

Aan de rechterkant van de woning op 25 meter bevinden zich de paardenstallen, 12 boxen en een voormalige studio, club house en grote overdekte manege. De ligging van de manege biedt directe toegang tot de natuur en het bos.

De geografische ligging van dit domein leent zich voor mooie projecten met paarden.

Kanaal dakpannen dak, constructie met stenen, verwarming en warm water via oliestook. Dubbele beglazing. Septic tank.

Dit domein is ideaal voor liefhebbers van authenticiteit, een mooi professioneel project en/of personeel.

Op maar 50 min van Toulouse en het internationale vliegveld, 1uur40 van de eerste ski pistes, 2 uur van de Middellandse Zee, 3uur20 van de oceaan en 2 uur van Spanje.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website www.georisques.gouv.fr

ENERGIE VERBRUIK : D (150)

BROEIKAS EFFECT : D (39)