



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Magnifiek gerenoveerd domein ,18e eeuw

525 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF25729
- Aantal kamers : 15
- Aantal slaapkamers : 9
- Woon oppervlak : 468 m²
- Grond oppervlak : 4 300 m²
- Grond belasting : 2 235 €



20 minuten van Marciac en 40 min van Pau of Tarbes, biedt dit gerenoveerde domein uit 1786 : een woonhuis van 550m² met 3 zelfstandige woningen in een park van 4300m² met boomgaard en zwembad, rustig en beschermd gelegen.

Beschut tegen geluid overlast zal dit domein natuur en rust liefhebbers aanspreken, met de mogelijkheid om een toeristisch project te creëren.

Eenmaal binnen ontdekt u een magnifieke binnenplaats welke leidt naar het park aan de linkerkant.

In deze natuurlijke omgeving voelt u de charme en authenticiteit van het domein.

Aangelegde tuin, boomgaard (mirabellen, olijven, abrikozen, noten, peren, kersen, appels, pruimen....) en minstens 50 rozenstruiken.

De inrichting is perfect om rust en intimiteit te waarborgen.

Een bovengronds zwembad waar u heerlijk van kunt genieten op mooie zomerse dagen.

Een overdekte parkeerplaats voor 3 auto's.

Zodat u aankomt bij dit mooie gebouwen, zult u onder de charme vallen.

Een grote woonkamer van 29m² met aan de rechterkant een eetkamer van 27m² en de ingerichte keuken van 28m².

Via een mooie deur in de voornaamste ruimte komt u in een appartement met toilet, garderobe van 3.5m², badkamer van 7m², keuken van 10.60m² en een slaapkamer van 22m².

Communicerend met de woonkamer, salon of slaapkamer van 22m² met houtkachel, maakt dit gedeelte de hoofdwoning compleet.

Nog steeds op de begane grond bevindt zich een ruimte van 43m², geschikt voor familie aangelegenheden of recepties.

Vervolgens een appartement van 55m² met een mooie woonkamer, keuken en badkamer.

Daarboven een ruimte van 43m², slaapkamer met badkamer en ingerichte loggia.

Terug in de hoofdwoning.

Een magnifieke trap eind 18e eeuw leidt naar een overloop van 27m², welke gebruikt kan worden als bibliotheek, kantoor, speelzaal...en welke leidt naar een slaapkamer van 28m² en een badkamer van 26m².

Aan de linkerkant een kantoor van 25m² en vervolgens twee slaapkamers van 25m² en 22m² met loggia, welke overhangt naar de grote ruimte van 43m² op de begane grond.

De tweede etage is leuk ingericht.

Een speelzaal van 53m² en drie slaapkamers van 26m², 17m² en 26m² en een badkamer van 12m².

Dit gerenoveerde domein is geïsoleerd en biedt kwalitatieve goede voorzieningen en een geraffineerde decoratie.

Dubbele beglazingen en dubbele ramen, verwarming via warmte pomp, recente dakconstructie en dakbedekking. Fibre sinds 2022. Septic tank.

Dit uitzonderlijke domein bevindt zich op 10 min van alle voorzieningen, 45 min van Pau en Tarbes (vliegveld en TGV), en 2 uur van Biarritz, ski piste en Spanje.

ENERGIE VERBRUIK : C (118)

BROEIKAS EFFECT : A (3)