



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Kasteel aan de rand van Pau

1 050 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25732
- Aantal kamers : 25
- Aantal slaapkamers : 12
- Woon oppervlak : 1 200 m²
- Grond oppervlak : 12 000 m²
- Grond belasting : 1 010 €



10 minuten van het centrum van Pau bevindt zich dit domein op 12 ha : een kasteel met 750m², bijgebouwen van 500m² en 230m², een portierswoning van 50m² en een zwembad, rustig gelegen met adembenemend uitzicht over de Pyreneeën, wat liefhebbers van een mooi, niet geïsoleerd domein zal aanspreken.
U komt via de hoofdweg op een laan van 600m dwars door het bos en weilanden, welke leidt naar het kasteel midden in het groen.

Na toestemming van herbepanting van een wijngaard op 3 ha, kan men een AOC Jurançon bereiken.

Dit domein is gebouwd in de XVI-XVII eeuw dankzij een geraffineerde architectuur met een toren, een opmerkelijke dakkap, mooie façade en uitzonderlijk panorama.

Hier bent u op 350m hoogte.

Het kasteel :
Op de begane gronde en hal met een mooie trap naar de etages.

Een grote woonkamer met mooie open haard, receptiezaal, een trap op het Oosten, badkamer, keuken, kantoor en toilet..

Op de 1ste etage twee hallen, 4 slaapkamers, 4 badkamers en 5 toiletten.

Op de 2e etage een hal/gang, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, 3 slaapkamers met wastafel, een zelfstandig appartement, hal en zelfstandige ingang, 2 slaapkamers, salon, badkamer en toilet.

Op de 3e etage de torenkamer, slaapkamer en zolder.

Gelegen op het Zuidoosten met uitzicht over de Pyreneeën en de heuvels van de Jurançon.

Bijgebouwen :

Gelegen op het Westen vormen ze een harmonieus geheel :

Een karakteristieke woning: natuurstenen constructie, leisteen dak, 220m² woonoppervlak over een niveau waarvan een ruimte van 120m², slaapkamer, toilet, keuken, zolder, welke na goedkeuring in te richten is.

Een tweede karakteristieke woning : natuurstenen constructie, leisteen dak, 400m² woonoppervlak over 2 niveaus en de zolder.

Bewoonbare portierswoning van 50m² met 3 kamers, badkamer en terras.

Klein paviljoen van natuursteen van 20m².

Schuur van 85m² vloeroppervlak.

Garage van 45m² en een atelier van 35m².

Dit magnifieke domein verdient wel wat werkzaamheden, in het bijzonder de elektriciteit, isolatie, verwarming, façade, afwatering volgens normen....

Het kasteel is geschikt voor een particulier die rust zoekt of voor een professioneel project.

10. min van het centrum van Pau, 15 min van het vliegveld, 10 min van 3 golfbanen, 45 min van ski pistes en een uur van Biarritz en Spanje.

ENERGIE VERBRUIK : F (276)

BROEIKAS EFFECT : F (81)