



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Loft centrum Toulouse

520 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF25741
- Aantal kamers : 1
- Woon oppervlak : 96 m²
- Grond belasting : 1 400 €



Midden in het centrum van Toulouse in een voormalige geklasseerd privé hotel bevindt zich dit lichte loft appartement met een grote woonkamer en balkon terras. Heel mooi potentieel om hier in te richten als een T3.

U zult onder de charme vallen van dit voormalige privé hotel midden in de roze stad met het historische centrum. U zult met plezier wandelen in de beschermde regio.

Via een houten koetsier deur komen we binnen in de geschiedenis, via een overdekte pasage en komt men direct in de gezelligheid uit de XVIe eeuw. Een geweldige privé binnenplaats wacht op u.

Wanneer men naar boven kijkt zult u verrast zijn van de schoonheid van 2 hangende houten trappen en een houten balustrade, authentieke ramen en bewaard gebleven gangen.

Via een van de somptueuze trappen komt men op de 2e etage met een beveiligde deur naar een magnifieke loft (106m²). Badend in het licht dankzij 2 grote authentieke ramen type "Renaissance". Momenteel met een massief parket, badkamer hoek (3m²), apart toilet, aan het eind aan de linkerkant een keuken hoek (4m²) met 2 geweldige open haarden van authentieke stenen. Deze sensatie van ruimte en groot oppervlak wordt voornamelijk gegeven door de hoogte van het plafond 3.65m. Een toegang naar het balkon-terras (17m²) dominerend over de binnenplaats met mogelijkheid om op mooie dagen comfortabel en in de rust een kleine tafel neer te zetten in de schaduw.

Kanaal dakpannen dak, traditionele constructie, verwarming via stads gas ketel. Houten ramen en dubbele beglazing. Riolering.

Dit onroerend goed karakteriseert zich dankzij de architectonische schoonheid en de locatie in het centrum van Toulouse. U kunt hier volop genieten van alle faciliteiten zonder uw auto te hoeven te gebruiken.

In het historische hart van Toulouse, vlakbij het Capitole, in een commerciële buurt, aan de voet van alle voorzieningen inclusief de bus, metro, college en lycea.

5 min te voet naar het Capitole, 8 min naar het station Matabiau, 25 min van het internationale vliegveld Blagnac. De eerste ski stations op 1uur45, alsmede de Middellandse Zee, 2uur45 van de Oceaan en 2uur van Spanje.
Virtueel bezoek op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisque: www.georisques.gouv.fr.

ENERGIE VERBRUIK : D (175)

BROEIKAS EFFECT : D (38)