



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gelijkvloerse woning, rustig gelegen

318 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25788
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 120 m²
- Grond oppervlak : 1 300 m²



26 minuten van Bayonne biedt deze gelijkvloerse woning (1993-120m²) ; een open keuken, voorraadkamer, eetkamer -salon met open haard, 4 slaapkamers, badkamer, veranda en garage op 1300m².

De voordeur komt in een ruime woonkamer van 38m² met open haard en toegang tot een veranda van 18m² .

Terug in de woonkamer ziet men een open keuken van 25m² met een voorraadkamer van 3m².

Een gang van 4m² leidt naar 4 slaapkamers (11, 12, 12 en 14m²) met ingebouwde kasten en een badkamer van 4.50m², apart toilet.

Een garage van 22m².

Zonnepanelen voorzien van een interessant extra inkomen.

Dubbele beglazing en traditionele houten luiken.

Riolering.

Verwarming via elektrische convectors en een insert in de woonkamer.

U dient rekening te houden met een renovatie interieur.

5 min van alle voorzieningen, 30 min van Bayonne, 15 min van de autoroute en 45 min van Spanje.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website www.georisques.gouv.fr

ENERGIE VERBRUIK : D (183)

BROEIKAS EFFECT : A (6)