



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

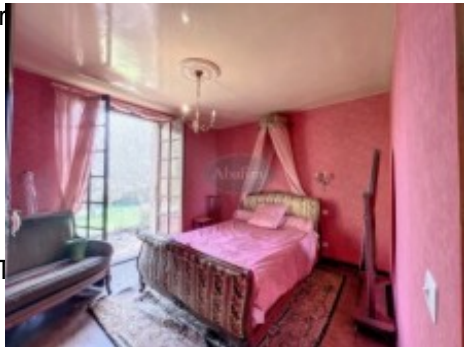
Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Terrein, woning, 10 min van Toulouse

393 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25832
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 125 m²
- Grond oppervlak : 1 400 m²
- Grond belasting : 1 500 €



10 minuten van Toulouse deze authentieke karakteristieke te renoveren, gelijkvloerse Toulouse woning met 125m², op het Zuidwesten met een woonkamer, Amerikaanse keuken, toilet, 3 slaapkamers, badkamer, bijgebouw, klein souterrain, buiten bbq en een groot te renoveren zembad.

U zult de geografische ligging van dit onroerend goed waarderen, zonder geluid overlast. Bebost, kalm en residentieel.

Vanaf een kleine weg gaat een laan naar het domein. Twee hekken. Den om naar de woning te komen en de andere direct naar de garage.

Eenmaal voorbij het hek komt men in een zeer geprivilegieerde plaats. Deze plaats is als natuurlijke zone geclassificeerd en u bent hier helemaal in de natuur. U hoort hier alleen het gekwetter van de vogels.

Deze authentieke gelijkvloerse, te renoveren Toulouse woning biedt een hal (3m²), kleine gang en vervolgens aaneen sluitend 3 slaapkamers (9, 9,11m²), enkele met openslaande deuren naar de tuin, een kantoor (8m²), welke kan dienen als kinderkamer, toilet (2m²) en een badkamer (6m²).

Terug in de hal aan de linkerkant bevindt zich de woonkamer (32m²) open naar een zeer mooi dominant terras met een trap naar de garage.

Aan de linkerkant van de salon een ruime, uitgeruste keuken (12m²) met openslaande deur naar het terras op het Zuiden van de woning.

Aan de rechterkant van de woning aangrenzend de slaapkamers bevindt zich een klein bijgebouw (25m²) wat kan dienen als studio.

Aan de linkerkant van de façade een weer leuke zomerkeuken met barbecue. Aan de rechterkant van deze keuken gaat een hekje naar de achterkant van de woning met toegang naar de garage en het souterrain (50m²).

Dak in perfecte staat met kanaal dakpannen, traditionele constructie, verwarming en warm water via gas ketel. Houten ramen en enkelvoudige beglazing. Septic tank te herzien. Zwembad waterair) (13x 6.5m) dient herzien te worden.

U heeft waarschijnlijk al begrepen dat deze woning een prachtige woonomgeving biedt, in een landelijke omgeving en op enkele minuten van Toulouse en alle voorzieningen. De bestaande woning is aan renovatie toe en biedt mogelijkheden voor een nieuwbouwproject.

20 min van het internationale vliegveld van Toulouse Blagnac, 25 min van het Capitole, 1uur30 van de Middellandse Zee, ski pistes en Spanje en 2uur45 van de Oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : E (297)

BROEIKAS EFFECT : E (65)