



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Appartement van hoge standing

278 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25845
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 194 m²
- Grond belasting : 2 464 €



In een winkelstraat in het centrum van Tarbes, kom dit geweldige appartement bekijken, stijl haussmannie , met 200m², op de tweede etage van een klein gebouw. Het biedt een salon en aangrenzend de woonkamer, elk met een open haard, zelfstandige keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, douche, natte kamer, sauna, twee balkons, garage en een kelder.

Een grote hal met een spiegel plafond leidt aan de linkerkant naar een zeer lichte woonkamer met grote ramen, een parketvloer en open haard. Aangrenzend de woonkamer een grote salon van 33m² met mooie marmeren open haard, parket vloer en mooie lichtinval dankzij 2 grote openslaande deuren naar een balkon.

Tegenover de hal en volledig ingerichte keuken van 10m².

Een magnifieke ouder slaapkamer van 35m² met open haard en grote spiegel, een zeer lichte slaapkamer dankzij twee openslaande deuren naar een balkon. De slaapkamer biedt een dressing van 6m² en gaat naar een ruime marmeren badkamer van 18m² met douche, jacuzzi, dubbele wastafel en toilet en als puntje op de i een sauna.

Tegenover deze ouder suite bevinden zich twee slaapkamers van 11m² en 18m² met douche van 3m² en badkamer van 8m², 2 toiletten, natte kamer en vele bergingen.

Een overdekte, beveiligde parkeerplaats en een kelder.

Liefde op het eerste gezicht.

Dubbele beglazing.
Individuele gasverwarming.
Warm water via gasketel.
Dakpannen dak.

Vlakbij alle voorzieningen (winkels, scholen, artsen), 20 min van een golfbaan, 45 min van ski pistes en 1uur30 van de oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : C (124)

BROEIKAS EFFECT : C (29)