



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Mooi domein met spa

626 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF25854
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 7
- Woon oppervlak : 420 m²
- Grond oppervlak : 1 800 m²
- Grond belasting : 2 838 €



10 minuten van Lourdes biedt dit magnifieke met kwalitatief goede materialen gerenoveerd domein (18e eeuw, 420m²) mooie ruimtes, 7 slaapkamers, 5 badkamers, een luxe wellness salon (spa, sauna, hamam) en een activiteit als B & B met een prettige landschap tuin van 1 800m².

Dit geweldige herenhuis (1784) expositie op het Zuidwesten, in het hart van een toeristische zone biedt uitstekende voorzieningen in een landelijke omgeving.

De hal (9m²) heet u welkom met een mooie authentieke trap, de eerste tree is typisch van natuur steen. De hal leidt naar een compleet ingerichte keuken (42m²) met marmeren werkblad, mooie open haard, en houtkachel "Hark". Vervolgens een ruime eetkamer (37m²) met magnifieke open haard en houtkachel.

U zult verrast zijn van de mooie houten vloer, de ruimtes, de charme van elke slaapkamer, schitterend gedecoreerd en met eigen badkamer.

Op de eerste etage een overloop (7m²) naar twee slaapkamers (25 en 16m²), badkamers (12 en 9m²) met dressing en toilet.

Op de 2e etage de somptueuze zolder slaapkamers (22 en 13m²) met badkamer en apart toilet.

Het privé gedeelte biedt een ruime salon (57m²) met mooie zichtbare balken (boomstammen) met grote openslaande deuren naar het terras en de vijver.

De schitterende moderne trap leidt naar het slaapgedeelte: een overloop (8m²), badkamer, 3 slaapkamers (11, 9m²) en de ouder suite (28m²) met dressing (8m²).

De bijgebouwen grenzen aan de woning: de "hangaar" (70m²), de etage (110m²) met mooie hoogte onder het dak, ideaal voor een nieuw project, garage (28m²), een laboratorium/keuken (muren en vloer volledig betegeld met plinten, roestvrij stalen werkblad, aanrecht, oven -15m²) en een berging (3m²).

De ruimte voor ontspanning is van hoge kwaliteit (56m²), spa (3 ligplaatsen, 5 zitplaatsen), de hamam van email mozaïek Briare, de sauna, douche ruimte, toilet; de vloer is "travertin", verwarming via kachel. Een vochtigheid regelaar zorgt voor goede ventilatie en garandeert het behoud van de apparaten.

Een zomerkeuken is open naar de tuin (voormalige landbouw hangaar 44m²) en geschikt voor gezelschappen.

De tuin (1 800m²) is omheind en aangelegd en biedt een waterput, een vis vijver en een fontein.

Traditionele constructie. Het dak is in goede staat. Verwarming via wederkerige airco, een warmte pomp en houtkachels. Septic tank : 8000l en filtratie (7000 l). Dubbele beglazing. Houten luiken.

Het domein bevindt zich op 10 min van Lourdes, het heiligdom en het station TGV, 15 min van het vliegveld en een golf baan, 20 min van de autoroute, 25 min van thermaal baden en Tarbes, 1 uur van ski stations en 1 uur 30 van de Oceaan, Spanje en Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : A (50)

BROEIKAS EFFECT : A (1)