



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

**260 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF25879
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 180 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 1 000 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 749 €



Dit mooie vrijstaande huis met 144m<sup>2</sup> woonoppervlak ligt 15 minuten ten noorden van Tarbes en bestaat uit een ingerichte keuken, eetkamer met open haard, salon, 3 slaapkamers, een ouder slaapkamer met studeerkamer en terras, 2 doucheruimtes, een terras, een garage, een zwembad, een poolhouse, een zonnepaneelsysteem en een bijgebouw, met een tuin van 1400 m<sup>2</sup>.

De begane grond bestaat uit een keuken van 12 m<sup>2</sup> die volledig is uitgerust, een eetkamer met open haard en een woonkamer van 28 m<sup>2</sup> die uitkomt op een overdekt terras. Er is ook een toilet, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en twee wastafels, plus een dressing.

Op de bovenverdieping is er een ouderslaapkamer met studeerkamer en terras, evenals een badkamer. Je gaat het geweldig vinden!

Buiten is er een bijgebouw van 21 m<sup>2</sup> dat omgebouwd kan worden om in te wonen of gebruikt kan worden als werkplaats. Er is ook een terras en een zwembad. De prachtige met bomen aangelegde tuin heeft een oppervlakte van 1400 m<sup>2</sup>.

U zult het zwembad zeker waarderen. Het meet 8m x 4m en heeft een geautomatiseerde zwembadreiniger, die het altijd schoon houdt.

Het systeem van zonnepanelen levert een opbrengst van 2000 euro per jaar door EDF.

Elektrische verwarming , naast de insert. Houten ramen. Dakpannen dak. De elektrische warmwaterboiler heeft een inhoud van 200 liter. De woning is aangesloten op een riolering.

Gelegen 15 min ten noorden van Tarbes, in een dorp met alle voorzieningen en winkels; 15 min van de snelweg; 20 min van een vliegveld; 1 uur en 40 min van Toulouse, Biarritz en Spanje.

**ENERGIE VERBRUIK : D (206)**

**BROEIKAS EFFECT : A (6)**