



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Kasteel uit de XVIIIe eeuw ten Zuiden van Pau

**595 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF25893
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 6
- Woon oppervlak : 500 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 16 000 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 2 300 €



20 minuten van Pau biedt dit kasteeltje uit de XVIIIe eeuw, 400m<sup>2</sup> woonoppervlak met 6 slaapkamers met badkamer, 3 salons, eetkamer, klein kantoor/bibliotheek, terrassen, wijnkelders, atelier, 400m<sup>2</sup> bijgebouwen, garages op een omheind en aangelegd terrein van 16000 m<sup>2</sup>. Ideaal voor een grote familie of B & B.

U zult verrast zijn van de geografische ligging, de authenticiteit, de mooie ruimtes, de rust van de locatie en het vrije uitzicht over het landschap en de Pyreneeën.

De hal 30m<sup>2</sup> leidt naar 2 salons van 32m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup> met open haarden en een bibliotheek van 10m<sup>2</sup>.

Aan de linkerkant een eetkamer van 37m<sup>2</sup> met mooie open haard, vervolgens een salon van 37m<sup>2</sup> met een pellet kachel.

Daarna een compleet ingerichte keuken van 31m<sup>2</sup> met open haard, en een voorraadkamer van 14m<sup>2</sup>.

Een atelier van bijna 20m<sup>2</sup>.

Vanuit de hal gaat een magnifieke trap naar de etage met lichte slaapkamers met badkamer en/of douche (33, 32, 14, 16, 32 en 16m<sup>2</sup>) met magnifiek uitzicht over het park met honderdjarige bomen, visvijver, bosje en uitzicht over de Pyreneeën.

Zoals in veel van de herenhuizen in deze tijd biedt ook dit een kleine kapel van 4m<sup>2</sup>.  
Op de tweede etage een mooie slaapkamer van 28m<sup>2</sup> met badkamer.

Bijgebouwen van 400m<sup>2</sup> in zeer goede staat kunnen gemakkelijk naar eigen inzicht ingericht worden.

Een geweldige aangelegde tuin met honderdjarige bomen en verscheidene struiken (visvijver en vijver).

De tuin wacht tevens op de aanleg van een zwembad..

Lei stenen d20 minuten van Pau biedt dit kasteeltje uit de XVIIIe eeuw, 400m<sup>2</sup> woonoppervlak met 6 slaapkamers met badkamer, 3 salons, eetkamer, klein kantoor/bibliotheek, terrassen, wijnkelders, atelier, 400m<sup>2</sup> bijgebouwen, garages op een omheind en aangelegd terrein van 5500m<sup>2</sup>. Ideaal voor een grote familie of B & B.

U zult verrast zijn van de geografische ligging, de authenticiteit, de mooie ruimtes, de rust van de locatie en het vrije uitzicht over het landschap en de Pyreneeën.

De hal 30m<sup>2</sup> leidt naar 2 salons van 32m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup> met open haarden en een bibliotheek van 10m<sup>2</sup>.

Aan de linkerkant een eetkamer van 37m<sup>2</sup> met mooie open haard, vervolgens een salon van 37m<sup>2</sup> met een pellet kachel.

Daarna een compleet ingerichte keuken van 31m<sup>2</sup> met open haard, en een voorraadkamer van 14m<sup>2</sup>.

Een atelier van bijna 20m<sup>2</sup>.

Vanuit de hal gaat een magnifieke trap naar de etage met lichte slaapkamers met badkamer en/of douche (33, 32, 14, 16, 32 en 16m<sup>2</sup>) met magnifiek uitzicht over het park met honderdjarige bomen, visvijver, bosje en uitzicht over de Pyreneeën.

Zoals in veel van de herenhuizen in deze tijd biedt ook dit een kleine kapel van 4m<sup>2</sup>.

Op de tweede etage een mooie slaapkamer van 28m<sup>2</sup> met badkamer.

Bijgebouwen van 400m<sup>2</sup> in zeer goede staat kunnen gemakkelijk naar eigen inzicht ingericht worden.

Een geweldige aangelegde tuin met honderdjarige bomen en verscheidene struiken (visvijver en vijver).

De tuin wacht tevens op de aanleg van een zwembad..

Lei stenen dak in perfecte staat.

Verwarming via olie ketel (Buderus) en een pellet kachel.

Riolering.

Dit geweldige "Manoir" stelt u in staat om in een karakteristieke woning volop geschiedenis te wonen in een landelijke omgeving, vlakbij Pau.

20 min van Pau, 5 min van alle voorzieningen en een goed uur van ski stations, Spanje en Biarritz.

ak in perfecte staat.

Verwarming via olie ketel (Buderus) en een pellet kachel.

Riolering.

Dit geweldige "Manoir" stelt u in staat om in een karakteristieke woning volop geschiedenis te wonen in een landelijke omgeving, vlakbij Pau.

20 min van Pau, 5 min van alle voorzieningen en een goed uur van ski stations, Spanje en Biarritz.

**ENERGIE VERBRUIK : E (233)**

**BROEIKAS EFFECT : E (68)**