



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

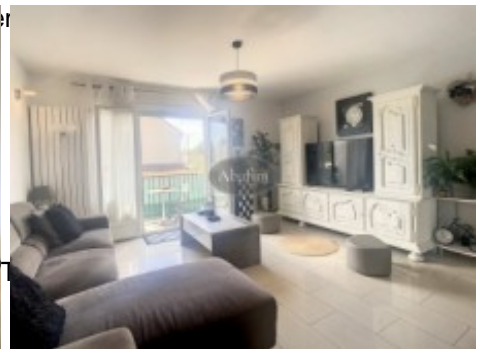
Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

5 appartementen, garages en terrein

638 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25901
- Aantal kamers : 14
- Aantal slaapkamers : 10
- Woon oppervlak : 310 m²
- Grond oppervlak : 2 300 m²
- Grond belasting : 4 966 €



In Tarbes, 2 minuten van het station SNCF, kom dit onroerend goed bekijken met 5 in 2000 gerenoveerde appartementen: 1 appartement T2, 3 appartementen T3 en een T4 met parkeerplaatsen, 7 garages, 70m² in te richten zolder op een perceel van 2300m², waarvan een gedeelte bouwgrond.

Zodra u het automatische hek binnenkomt, zult u verrast zijn van de ruimte en de omheinde tuin zonder inblik in dit stadse onroerend goed.

Op het tuinniveau, vanaf het terras met een automatische luifel komt u in een gal welke direct gaat naar de eerste volledig gerenoveerde T3, met 60m².

Het biedt een uitgeruste keuken met een voorraadkamer, open naar de lichte woonkamer. Een gang leidt naar het slaapgedeelte met 2 slaapkamers (9 en 10m², badkamer met Italiaanse douche (ingebouwde VMC) en apart toilet.

Terug in de hal gaat een trap naar twee andere T3 appartementen (60 & 65m²), beide volledig gerenoveerd met een groot balkon van 6 en 8m².

Op de tweede etage een in te richten zolder, geïsoleerd en kunststof ramen en dubbele beglazing evenals een dakraam. Alle authentieke charme met balken en vloeren. Ideaal voor een investeerder!

Terug in de tuin geeft een tweede terras toegang tot de hal van een T4 (80m²), welke aan de linkerkant een comfortabele woonkamer biedt (30m²) en een de rechterkant een zelfstandige keuken (11m²).

Het slaapgedeelte biedt 3 slaapkamers (9, 10 en 11m²) met dressing en kasten, badkamer met een raam en apart toilet. Terug in de binnenplaats gaat er vanuit het 3e terras een trap naar een charmant T2 (36m²), eveneens leuk gerenoveerd met een slaapkamer, badkamer en apart toilet.

Elk appartement biedt 2 parkeerplaatsen en Interfoon.

De 7 zelfstandige garages met een hek, elk 15m² met automatisch hek, maken het geheel compleet.

Een schitterende omheinde tuin van 1 800m² geeft het geheel een prettige sfeer.

Een bouwvergunning is in behandeling voor diegene die het woongedeelte willen uitbreiden.

Alle appartement zijn vrij voor de verkoop.

U heeft de beschikking om te naar eigen inzicht te gebruiken.

- Dakpannen dak.

- Kunststof ramen, dubbele beglazing uitgerust met elektrische rolluiken en handmatig voor de T1.

- Centrale stads gas verwarming.

- Riolering.

De appartementen zijn zelfstandig en bieden hun eigen meters.

In Tarbes, vlakbij scholen en voorzieningen, 2 min van het station SNCF, 5 min van Place de Verdun en het centrum, 10 min van het vliegveld Tarbes-Lourdes-Pyreneëën, 1 uur van Spanje en ski pistes, 1uur30 van de Atlantische Kust en Toulouse en 3 uur van de Middellandse