



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

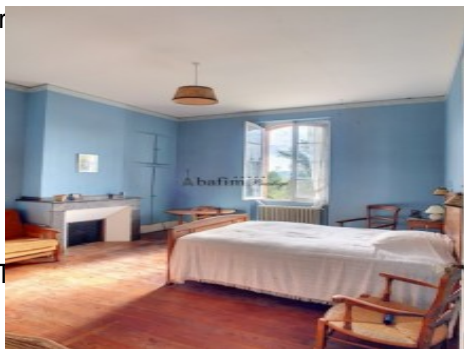
Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Domein XIX e eeuw, 30 min van Toulouse

707 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25907
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 260 m²
- Grond oppervlak : 7 070 m²
- Grond belasting : 1 000 €



30 minuten ten Westen van Toulouse biedt dit grote domein uit de XIXe eeuw een herenhuis met 260m², te renoveren landbouw schuren nog in te richten, aangrenzend de woning in perfecte staat, 2 paardenstallen en een klein bijgebouw. De woning biedt een salon, eetkamer, kantoor, keuken, 5 slaapkamers, berging en een keuken met open haard, bijkeuken en directe toegang tot de voormalige stal. De zolder is te gebruiken. Alles op een plat terrein van meer dan 1 ha zonder inktijk, met een kleine vijver.

U heeft het gevoel rustig te wonen, helemaal vrij, zonder inktijk vanaf de façade van de woning, zicht van 180° over het omliggende landschap. U zult hier met veel plezier wonen.

Twee ingangen zijn mogelijk voor dit bourgeois domein, de voornaamste aan de kant van de woning en de andere via de keuken.

Via de voornaamste komen we in de woning met een grote gang (15m²), met origineel parket en aan de rechterkant een groot kantoor (25m²), salon-eetkamer (35m²) en daar tegenover een keuken (15m²), betegeld met authentieke kleine rode tegeltjes, authentieke open haard, momenteel niet in gebruik. De tweede ingang naar de woning komt in een gang naar de eetkamer (17m²), eveneens met open haard, een tweede gang leidt naar het toilet en het oudste gedeelte, de stal met een mooi volume (85m²) met 3 paardenboxen.

Op de eerste etage aan de rechterkant van de overloop 2 slaapkamers (10-13m²) en vervolgens via de magnifieke gang 3 andere slaapkamers (17, 22 en 25m²) alle badend in het licht en enfin een berging (6m²).

Op de tweede etage een zijkamer met een deur naar een zolderkamer (9m²).

Uiteindelijk gaat er een deur naar de zolder met een dakconstructie.

Via de buitenkant komt men in het gedeelte: landbouw: de schuur met niet minder dan 250m² vloeroppervlak, welke gemakkelijk verdubbeld kan worden met een etage. Een magnifieke authentieke open haard. Een trap leidt naar de etage onder het dak en boven de stallen, een grote ruimte, welke eveneens ingericht kan worden.

Een deur gaat naar de voormalige paardenstallen van de woning met 6 boxen, wat in totaal 9 boxen maakt met de 3 andere in de stal, 2 garages en een kippenhok maken het geheel compleet.

Het overgrote deel van de grond bevindt zich tegenover de woning net zoals de kleine vijver. Oneindige weilanden zodat u zich helemaal in de natuur voelt en toch maar op een half uur van het centrum van Toulouse.

Romeinse dakpannen dak, constructie met natuursteen, houten ramen en enkelvoudige beglazing, olie stook verwarming, warm water via boiler, septic tank dient herzien te worden.

U zult het wel begrepen hebben, dit domein is zowel bestemd voor privé gebruik als professioneel met belangrijke volumes en werkzaamheden welke te realiseren zijn voor verscheiden activiteiten: landbouw, paarden, toerisme, vakantiewoningen, spa.....

U en uw familie zullen veel plezier hebben om op zo'n locatie te kunnen wonen, in een echt bourgeois woning, karakteristiek, een domein.

Gelegen op 37 min van het Capitole van Toulouse en het internationale vliegveld, 1 uur 55 van de Middellandse Zee, 3uur05 van de Oceaan, 1uur30 van ski pistes, 2 uur van Spanje, vlakbij alle voorzieningen, kleuterscholen, basisscholen op 5 min per auto en 18 min van een Lyceum.

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.