

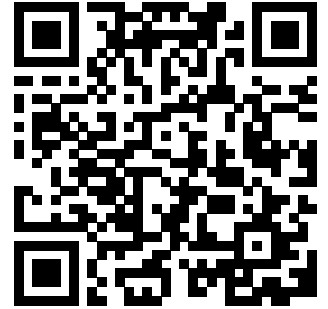


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Rustige familie woning

333 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25946
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 215 m²
- Grond oppervlak : 2 800 m²
- Grond belasting : 1 417 €



Op minder dan 2 minuten van het centrum van Trie sur Baïse biedt deze woning 220m² op een terrein van meer dan 2 800m² met een keuken/woonkamer, salon, studeerkamer en een slaapkamer op de begane grond met badkamer en apart toilet. Op de etage drie andere slaapkamers (waarvan een met privé badkamer) en een grote in te richten ruimte. Aangrenzend een grote garage met etage. Een geweldig park waar u kunt genieten van zonnige dagen met een zwembad en tuinhuis.

Eenmaal binnen ziet u de keuken/eetkamer van 37m² met open haard en zichtbare balken. Aan de andere kant een studeerkamer van 12m², grote salon van 38m² open naar het park en een slaapkamer met eigen ingang. Een badkamer van 8m² met apart toilet en een voorraadkamer maken dit niveau compleet.

Op de etage twee andere slaapkamer van 21 en 22m² waarvan een met badkamer. Beide bieden een mooi massief planken vloer. Een studeerkamer met ingebouwde kast kan gebruikt worden als slaapkamer, indien nodig. En uiteindelijk een dressing geeft toegang tot een in te richten ruimte onder het dak van meer dan 60m².

De woning is goed onderhouden en prettig om in te wonen, enkele afwerkingen dienen nog gedaan te worden maar er is een goed potentieel. Het park is bloemrijk en aangeplant met verscheidene bomen.

Een garage van 36m² met toegang tot een etage kan communiceren met de woning. Het dak is recent vernieuwd.

Het zwembad van 10 x 5 wordt niet meer gebruikt. De liner dient vervangen te worden maar de structuur is goed evenals het filtersysteem. Het afdak nodigt uit voor gezellige momenten onder vrienden of familie.

Dakpannen dak in goede staat, traditionele constructie. Verwarming via olie ketel, warm water via nieuwe boiler.

Isolatie op de zolder, dubbele beglazing in twee woongedeeltes en de rest enkelvoudige beglazing. Houten luiken, recente septic tank.

Winkels en voorzieningen op korte afstand per auto.

Prettige woning, rustig gelegen op het Oosten op 30 min van Tarbes, Lannezan, de autoroute en het station, 45 min van het vliegveld Ossun, 1uur 45 van het dichtstbijzijnde strand en ski pistes. Een school en een college ter plaatse.

ENERGIE VERBRUIK : B (82)

BROEIKAS EFFECT : A (2)