



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Geweldige eigentijdse villa met zwembad

661 500 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF25954
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 250 m²
- Grond oppervlak : 4 500 m²
- Grond belasting : 1 592 €



12 minuten ten Zuiden van Lannemezan biedt deze geweldige eigentijdse hyper lichte villa 250m² op een bloemrijk aangelegd terrein van 4500m². Vier slaapkamers, zwembad, sauna, jeu de boules terrein en overdekt terras met zomerkeuken. Uitzicht over de Pyreneeën.

U kunt hier niet onderuit, u valt direct onder de charme van deze eigentijdse villa.

De lichtinval, volumes, park en het met smaak ingerichte interieur met kwalitatief goede materialen kunnen u alleen maar verrassen.

De huidige eigenaars hebben met liefde comfort en modernisme in deze woning van 250m² willen brengen.

De hal (met dressing en apart toilet) opent naar een immense woonkamer (73m²), verdeeld in drieën: de salon (39m²) met kathedraal plafond, eetkamer van 14m² en perfect ingedeelde keuken van 20m² (inductie plaat in het centrale kookeiland, afwasmachine, oven en grote koelkast).

De drie gedeeltes liggen op het Zuiden met grote openslaande welke een enorme lichtinval bieden in elk seizoen.

Vanuit de keuken komt men in een voorraadkamer/natte kamer (6m²) met een deur naar een grote garage (45m²) waar u gemakkelijk twee auto's kunt parkeren.

In de salon gaat een trap (hout en metaal) naar een mezzanine (11m²) waar u uw bureau kunt installeren. Een grote slaapkamer van 43m² met schuifdeuren en een berging, welke gemakkelijk ingericht kan worden als privé badkamer.

Terug op de begane grond komt u via een doorgang bij twee slaapkamers van elk 11m² (met ingebouwde kasten), en dressing van 12m² welke gemakkelijk ingericht kan worden als extra slaapkamer, badkamer van meer dan 5.50m² en apart toilet.

U heeft de beschikking over een magnifieke ouder suite bestaande uit een slaapkamer van 34m² met dressing en badkamer van 15m² (bad, douche, twee wastafels) met toegang tot het terras.

Palmbomen en bloemrijke struiken delen het park van meer van 4500m² met een klein bijgebouw wat beschikt over een sauna (met lichttherapie), tevens een klein charmant zwembad (6x4) en een jeu de boules terrein.

Het overdekte terras is gedeeltelijk ingericht als zomerkeuken met eethoek, waar u geweldige, gezellige avonden kan doorbrengen met familie en/of vrienden.

Warm water en verwarming via geothermiek verwarming.

Alle ramen met dubbel glas en elektrische luiken.

Centrale stofzuiger.

Septic tank.

Gesloten parkeerplaats voor verscheidene auto's.

Volledig omheind terrein met elektrische hek.

12 min van Lannemezan, 34 min van Tarbes en het vliegveld, 45 min van de eerste ski pistes, 1uur20 van Toulouse en 1uur50 van de Atlantische oceaan.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website www.georisques.gouv.fr

ENERGIE VERBRUIK : B (75)
BROEIKAS EFFECT : A (2)