



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Geïsoleerde boerderij met bijgebouwen 2 ha

**255 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF25956
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 175 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 20 281 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 900 €



Tussen Trie-sur-Baïse et Tournay kom deze boerderij bekijken met 175m<sup>2</sup> op een terrein van 2 ha. Behalve de boerderij kunt u genieten van verscheidene bijgebouwen (schuur, hangaar, stal, wijnschuur, etc.....)ramen met dubbel glas op de begane grond, daken van de boerderij en de bijgebouwen in uitstekende staat. Kom dit snel bezoeken!

Op het Zuiden biedt deze grote woning:

Op de begane grond een hal, gedeeltelijk ingerichte keuken van 16m<sup>2</sup>, grote woonkamer van 30m<sup>2</sup> met open haard, twee slaapkamers van elk 11m<sup>2</sup>, badkamer van 6m<sup>2</sup> en apart toilet.

De etage biedt drie grote zolderkamers van 16, 18 en 24m<sup>2</sup>. Zichtbare balken geven een mooi karakter aan deze zeer lichte kamers. Een badkamer en een grote overloop met berging maken dit geheel compleet.

Deze grote boerderij is kort geleden nog bewoond geweest en is al die tijd goed onderhouden

Op het terrein staan verschillende bijgebouwen waarvan, o.a. een wijnschuur met rivierstenen muren van 34m<sup>2</sup>, een stal van 90m<sup>2</sup>, voorraadschuur, schuur van 80m<sup>2</sup>, een landbouw hangaar van meer dan 250m<sup>2</sup>. Onder het portiek staat een magnifieke pers.

Momenteel wordt de woning verwarmd via de open haard en elektrische radiatoren.

Warm water via boiler van 150l.

Septic tank.

Daken van de woning en de bijgebouwen zijn in uitstekende staat.

15 min van Trie-sur-Baïse, 12 min van Tournay, 30 min van Tarbes, 35 min van het vliegveld van Tarbes-Lourdes en 1uur35 van Toulouse.

**ENERGIE VERBRUIK : F (360)**

**BROEIKAS EFFECT : E (51)**