



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Voormalige schuur met 4 800m<sup>2</sup>

**179 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]



- Referentie : AF25962
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 158 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 4 800 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 1 281 €



30 minuten ten Noorden van Tarbes biedt deze voormalige gerenoveerde schuur (158m<sup>2</sup>) 4 grote slaapkamers, compleet uitgeruste keuken/woonkamer, salon, badkamer en bijgebouwen op een terrein van 4 800m<sup>2</sup>, rustig gelegen.

U zult de locatie waarderen vlakbij alle voorzieningen, het gedeeltelijk behouden cachet van een voormalige schuur op een groot plat terrein aan de voet van wandelpad.

Op de begane grond komt men binnen in een ruime hal welke leidt naar het toilet, dressing/voorraadkamer (6m<sup>2</sup>), een deur naar de garage en aan de rechterkant een compleet ingerichte keuken/woonkamer (48m<sup>2</sup> met zichtbare natuur stenen) en een natuur stenen muur, vervolgens een salon (21m<sup>2</sup>: isolatie, tegels, schilderwerk en elektriciteit nog af te werken).

Op de etage een loft (14m<sup>2</sup>) naar vier slaapkamers (15, 12, 12 en 10m<sup>2</sup>) een badkamer van 6m<sup>2</sup> met douche, toilet en dubbele wastafel.

Het aangrenzende gedeelte, op het Westen biedt een technisch lokaal (19m<sup>2</sup>) met elektriciteit kast en boiler, de garage (14m<sup>2</sup> en een klein kippenhok.  
Twee tangen, welke gebruikt zijn om water te pompen.

Het metselwerk van de uitbreiding (32m<sup>2</sup>) is nog af te werken op het oostelijke gedeelte. 2 Ramen met elektrische rolluiken.

Elektrische verwarming, riolering. Dakpannen dak op de woning. Ingang en het technisch lokaal met golfplaat, garage met everite.... Aluminium deur en openslaande deuren, kunststof ramen en dubbele beglazing.

Enkele afwerkingen zijn te plannen, zoel aan de binnenkant als de buitenkant.

Deze mooie woning bevindt zich op 30 min ten Noorden van Tarbes (vliegveld en station (TGV)), vlakbij alle voorzieningen, scholen en winkels, 15min van Marciac en het beroemde jazz festival, de grens van de Gers en Aquitaine, 30 min van de autoroute, 40 min van het internationale vliegveld (Tarbes Ossun Lourdes), 1 uur van Pau, ski stations en Spanje en 1uur45 van Biarritz.

**ENERGIE VERBRUIK : D (188)**

**BROEIKAS EFFECT : A (6)**