



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Restaurant

**439 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF25993
- Aantal kamers : 2
- Woon oppervlak : 120 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 315 m<sup>2</sup>



**Geweldige gelegenheid ! Italiaans restaurant te koop sinds 26 jaar in activiteit met terras van 36 couverts en 42 couverts interieur. Mis dit niet!**

Het in activiteit zijnde restaurant biedt een grote binnenzaal met een open ruimte voor pizza's met een capaciteit van 42 plaatsen, mooi terras van 36 couverts. Totaal 78 couverts, wat uiteindelijk zeer belangrijk is.

Recente renovatie en midden in het centrum zijn belangrijke troeven om een gevarieerd publiek te ontvangen. De mogelijkheid om de licence IV te ontwikkelen en het restaurant gedeelte zijn interessant om de omzetcijfers te verhogen, welke nu al belangrijk zijn. De aanwezigheid van een terras is eveneens een mogelijkheid om het buitengebeuren te ontwikkelen, wat klanten graag waarderen.

Omzetcijfers: -2020: 252.00€

- 2021 : 241.000€

- Oktober 2021 – december 2022 : 413.000€

40 min van Mont-de-Marsan en 5 min van de autoroute65 naar Bordeaux, 1 uur van Tarbes en de autoroute A64 naar Bayonne of Toulouse en het station TGV, 1uur45 van het vliegveld van Lourdes, 30 min van Spanje, ski pistes en de Atlantische Oceaan en 3uur50 van de Middellandse Zee.