

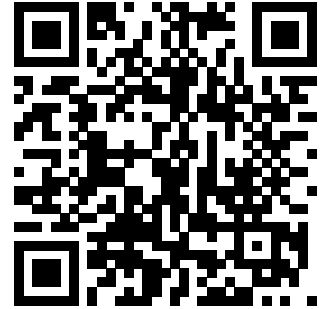


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Originele woning, rustig gelegen

**209 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]



- Referentie : AF26013
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 170 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 5 000 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 1 071 €



In Monléon-Magnoac, rustig gelegen, bevindt zich deze originele woning met een grote woonkamer, keuken, kantoor, twee slaapkamers, kleine in te richten annex op een terrein van meer dan 5000m<sup>2</sup>.

Deze charmante woning met 140m<sup>2</sup> ligt in een klein paradijs met op de begane grond een grote woonkamer van 60m<sup>2</sup>, keuken van 10m<sup>2</sup>, natte kamer en een kantoor van 10m<sup>2</sup>. Een overloop leidt naar de badkamer en toilet.

Vanuit de salon gaat een trap naar de eerste slaapkamer van 33m<sup>2</sup> met douche en toilet. Een tweede trap (vanuit de overloop) gaat naar de tweede slaapkamer van 18m<sup>2</sup>.

Verwarming via twee open haarden.  
Warm water via boiler.  
Gedeeltelijk dubbele beglazing.

Op het terras kunt u genieten van de annex van 23m<sup>2</sup> welke naar eigen inzicht ingericht kan worden : extra slaapkamer, kantoor, etc....

Een grote open hangaar voor uw auto, tractor en twee bijgebouwen aan het eind van de tuin.

De tuin van meer dan 5000m<sup>2</sup> is omheind.  
Een ideaal onroerend goed voor liefhebbers van dieren en natuur.

9 min van Castelnau-Magnoac, 15 min van Boulogne-sur-Gesse, 25 min van Lannemezan, 55 min van Tarbes en 1uur10 van de eerste ski pistes.

**ENERGIE VERBRUIK : E (311)**

**BROEIKAS EFFECT : B (9)**