



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Originele woning met zwembad

483 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26034
- Aantal kamers : 15
- Aantal slaapkamers : 9
- Woon oppervlak : 275 m²
- Grond oppervlak : 1 400 m²
- Grond belasting : 3 026 €



In een rustige buurt van Gan, 8 km ten Zuiden van Pau, kom deze originele woning bezoeken, half chalet, half vakantie paviljoen, op het Zuiden met 1400m² aangelegd park en zwembad.

Dit onroerend goed met 275m² woonoppervlak biedt twee naast elkaar gelegen constructies. Het originele gebouw, een traditionele, type Castors, woning, dateert uit de jaren 60 De Zuidelijke façade biedt een mooi terras aan de rand van het zwembad. De tweede is een echt houten chalet (originele boomsoort uit Rusland) , mooie constructie. Dit past aan de oorspronkelijke woning op het Noorden, (welke 10 jaar geleden totaal gerenoveerd is) met magnifieke lichte ruimtes, in een zeer gezellige Scandinavische sfeer....

De hoofd ingang (vanaf de parking) komt in een hal met 3 mooie slaapkamers, kantoor, ruime woonkamer met keuken, eetkamer en 2 salons open naar het zonnige terras, een badkamer en toilet.

Een trap van licht hout leidt naar de etage met 6 slaapkamers, speelzaal en 2 schitterende badkamers van ceramiek en 2 toiletten.

Deze bewoning heeft 10 jaar geleden een totale renovatie ondergaan en biedt uitstekende comfortabele voorzieningen : drieboudige beglazing, 2 houtkachels en thermodynamische verwarming (elektrisch), dankzij zonne panelen volgens laatste mode. Riolering.

Buiten kunt u op zonnige dagen volop genieten van 3 houten terrassen rondom de woning voordat u in het zwembad duikt (10 x 4). Aan het eind van de tuin bevindt zich een houten tuinhuisje met een zomerkeuken en sauna. Op de parkeerplaats voor het huis is plaats voor 4 auto's.

Deze grote woning is ideaal voor een grote familie en is kortgeleden verhuurd bij Airbnb (voor 6 personen). Geprivilegieerde locatie in het hart van een prestigieuze wijngaard Jurançon, aan de voet van de Béarnaise valleien Aspe en Ossau, een enorme troef om deze toeristische activiteit te ontwikkelen in deze regio.

10 min van het centrum van Pau en het station SNCF, 20 min van het vliegveld, 45 min van de 1ste ski pistes (Gourette), 1 uur voor de Spanje grens en 1uur15 van Biarritz en de stranden van de Baskische kust.

ENERGIE VERBRUIK : D (232)

BROEIKAS EFFECT : A (6)