



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Familiale woning met uitzicht

277 700 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26037
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 200 m²
- Grond oppervlak : 3 000 m²
- Grond belasting : 845 €



50 minuten ten Zuiden van Toulouse en niet ver van Saint Gaudens biedt deze grote dorpswoning 200m² met een salon, eetkamer, aparte keuken, 5 slaapkamers, badkamer en 3 douches en een groot terras tegen de façade pal op het Zuiden, een groot aangelegd terrein met uitzicht over de Pyreneeën.

Als u door het park (3000m²) loopt om binnen te komen, komt u op het grote terras (125m²) pal op het Zuiden. Eenmaal binnenziet u de eetkamer (27m²) met een trap naar de eerste etage. Aan de rechterkant een leuke opening naar de salon (27m²), badend in het licht dankzij de grote schuifdeur. Aan de linkerkant de uitgeruste keuken (18m²) met bijkeuken (8m²) en toilet.

De eerste etage biedt een overloop en een grote gang van 2.90breedte naar 3 slaapkamers (16, 17 en 18m²), 2 douches en 1 badkamer.

Vervolgens gaat de trap naar de 2e etage met 2 slaapkamers (16 en 18m²) en een badkamer.

Alle kamers van deze woning zijn ruim en bieden een uitzicht op het park met daarachter de Pyreneeën.

Dubbel beglazing, verwarming via warmte pomp/water/lucht aangevuld met 2 zonnepanelen voor het warme water.

Om het geheel praktisch te maken, biedt de woning in het linkergedeelte een bijgebouw van 26m². Onder het terras een grote garage (30m²) met plaats voor een auto en een knutselhoek. De huidige eigenaars hebben een tweede garage geïnstalleerd als houten tuinhuis.

50 min ten zuiden van Toulouse, 2 uur van de oceaan, 2uur30 van de Middellandse Zee en 30 min van Spanje en de eerste ski stations. Deze woning, zowel landelijk gelegen als in de bergen zal een familie interesseren, die op zoek is naar rust en zuivere lucht.

En wanneer u B & B als project heeft, dient u te weten, dat enkele jaren geleden nog maar, deze woning als zodanig heeft gefunctioneerd.

ENERGIE VERBRUIK : C (118)

BROEIKAS EFFECT : C (18)