



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gebouw voor de verhuur

589 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26039
- Aantal kamers : 10
- Aantal slaapkamers : 6
- Woon oppervlak : 202 m²
- Grond oppervlak : 72 m²
- Grond belasting : 2 697 €



Tegenover de badhuizen van Cauterets vlakbij het centrum en de rotsbaden bevindt zich dit gebouw met 3 T3 en een winkelpand van 65m² pal op het Zuiden/Zuidwesten.

U zult verrast van de uitzonderlijke locatie en de lichtinval en ramen en deuren van alle ruimtes. Het terras voor het gebouw is een extra troef en praktisch in het centrum. We zijn hier in één van het meest dynamische badcentrum en ski station van de Pyreneeën.

Het duplex bestaat uit een woonkamer (25m²) en terras niveau (15m²) met toilet en twee slaapkamers en een badkamer op de 1ste etage.

Op de 2e etage een zeer licht appartement T3 van 30m² met badkamer en uitgeruste keuken. Een 3e T3 is ingenieus geïnstalleerd met een badkamer en uitgeruste keuken.

Een winkelpand van 65m² met toilet kan een extra inkomen garanderen of plaats maken voor een nieuw appartement.

Vier elektrische meters zijn aangebracht. Riolering. Dubbele beglazing. Elektrische radiatoren voor de verwarming. Alle vrijetijds bestedingen, baden, telecabines, schaatsbaan, bioscoop en alle winkels van Cauterets zijn op loopafstand. Het ski station valt onder de meest besneeuwde van de Pyreneeën. Bergwandelingen zijn eveneens op loopafstand.

Het verdient een opknapbeurt zonder te grote werkzaamheden. Het gebouw en het dak is uitstekend.

25 min van Argeles-Gazost, 30 min van Lourdes, het station TGV en het vliegveld, 2uur30 van Toulouse en 3 uur van Bordeaux.

ENERGIE VERBRUIK : **G (477)**

BROEIKAS EFFECT : **C (16)**