



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Mooi domein met cachet, park

319 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26045
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 265 m²
- Grond oppervlak : 2 400 m²
- Grond belasting : 3 233 €



In Tarbes biedt deze karakteristieke villa 265m² met een immense woonkamer, keuken met woongedeelte, vier slaapkamers, badkamer, duiventil, garages, ateliers en de in te richten zolder op een omheind en aangelegd terrein van 2 400m².

U zult dit domein met enorm cachet waarderen; met smaak ingericht om een unieke identiteit te creëren.

Dit onroerend goed biedt een enorme charme dankzij de hoge plafonds, het samengaan van edel materiaal, massief en zichtbare balken, overal lijstwerk en grote ruimtes. De toren, de trotse duiventil, een juweeltje, maakt het geheel subliem. Bovendien biedt het souterrain met dezelfde oppervlakte als de begane grond ateliers, boxen en garages ; ideaal voor een vakman of verzamelaar van auto's.

Een mooie massief houten voordeur op het Zuiden komt in de hal (18m²). Deze is héél bijzonder door de imposante massief houten trap met balken. U komt in de salon, eetkamer (63m²) met lijstwerk en hoge plafonds, de edele open haard en geraffineerde marmeren vloer. De eetkamer communiceert met een ruim terras op het Zuiden. De ruime keuken (35m²) biedt plaats voor eetruimte en beschikt over een insert met decoratieve broodoven deur.

Op het tuinniveau bevindt zich een slaapkamer (16m²) met wateraansluiting en drie andere ruime slaapkamers (19, 22 en 24m²) op maat gemaakt met grote ramen en zelfstandige balkons. Een badkamer van 12m² met twee wastafels en originele kranen, een comfortabel bad en een douche. Een toilet (3m²) maakt dit niveau compleet.

Vanuit de hal komt men op de etage met een immense ruimte (24m²) in de duiventil met traditionele dakconstructie wat een enorme charme geeft met 3 raampjes.

Deze ruimte is zeldzaam en ideaal voor een extra leefruimte of een originele slaapkamer !

Vanaf de overloop is de zolder te bereiken, welke gedeelte te gebruiken is.

Het souterrain biedt vele mogelijkheden, zoals kantoren met ingebouwde kasten (13m²), een tweede keuken (18m²), kelder (6m²), badkamer met toilet (5m²), verscheidene boxen en ateliers (32, 20, 17, 16, 13, 11, 10m²). er bevinden zich twee garages (30m² elk) met aparte ingangen.

De tuin is een schitterend aangelegd en omheind park. U komt binnen via een elektrisch hek met camera. Een klein houten tuinhuis en afgezet perceel als moestuin.

Een gesloten gebouw met automatische pomp voor water in het najaar.

Het park is, zoals u vast al hebt begrepen een klein verloren paradijs in de stad ; u kunt hier heerlijk ontspannen en genieten van de natuur.

De woning rust volledig op een het souterrain met garages en ateliers....
Enkelvoudige en dubbele beglazing, houten ramen.

Centrale verwarming via oliestook, samen met een insert en de open haard.

Warm water via elektrische boiler van 300 l.

Dakpannen dak.

Septic tank.

Elektrisch hek met camera, alarm systeem.

Het is mogelijk om zelfstandig water te verkrijgen op het perceel.

U heeft het vast al wel begrepen, dit onroerend goed is een parel in Tarbes en dient u zo snel mogelijk te bezichtigen !

Dit mooie onroerend goed is vlakbij alle voorzieningen.

12 min van de autoroute, 3 km van het station (TGV) en een golf baan, 20 km van Lourdes, 40 min van Pau, 1uur30 van Spanje, 1 uur van ski pistes, 1uur15 van Toulouse, 1uur30 van Biarritz en 2uur30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : F (368)

BROEIKAS EFFECT : F (88)