

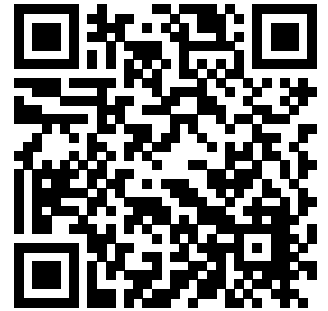


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Boerderij met 9 ha

461 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26092
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 155 m²
- Grond oppervlak : 93 000 m²
- Grond belasting : 711 €



11 minuten ten Zuiden van Tarbes biedt deze geweldige gerenoveerde boerderij (1873, 155m², 4 slaapkamers) een fantastisch domein met 9 ha aangrenzende grond (weiland, bos en bron), omheind en mooie bijgebouwen (200m²) met een omheind terrein.

Landbouwgrond (6 ha weiland en 2.6 ha bos), zijn vrij van pacht. Op het Zuiden een bouw terrein van 4 500m² (Vergunning in aanvraag) met een mooi uitzicht over de Pyreneeën en een bos.

U komt binnen in deze boerderij via een mooi portiek en groot terras (34m²).

U zult direct verrast zijn van de lichte woonkamer (40m² met open haard en authentiek aanrecht), eveneens lichte keuken (18m²) met een voorraadkamer/natte kamer en een oven (voormalige bijkeuken).

De ouder suite (11.3m²) biedt een eigen badkamer (6m²) en toilet.

Een mooie massief houten trap leidt naar de etage. Hier treft men een elegante badkamer en drie ruime slaapkamers (15.7, 14.7 en 13.5m²).

In de linkervleugel bevinden zich geweldige bijgebouwen met zichtbare stenen ; portiek (23m²), groot landbouw atelier (99m²), garage (19.6m²) en een gerenoveerde ruimte voormalige stal 62m²).

U zult verrast zijn van het portiek en het kippenhok, typisch voor de regio.

Op het Zuiden een bouw terrein van 4 500m² (vergunning in behandeling).

Platte dakpannen dak, muren van stenen uit de streek (aangesmeerd in het woongedeelte), kunststof ramen en dubbele beglazing (aluminium op de etage). Verwarming en warm water via warmte pomp lucht/water. Vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de etage. Gas ketel om te koken.

Septic tank.

Ideaal gelegen voor scholen, 5 ùmin van de autoroute, 11 min van Tarbes, 13 min van het station (TGV) een golfbaan, 20 km van Lourdes, 30 min van Pau (Ryanair), 1 uur van Spanje en ski pistes, 1 uur van Auch, 1uur25 van Toulouse, 1uur30 van de oceaan, 1uur40 van Biarritz, 2uur20 van Carcassonne en 3 uur van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (112)

BROEIKAS EFFECT : A (3)