



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Familiale woning met uitzicht

439 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26115
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 214 m²
- Grond oppervlak : 4 800 m²
- Grond belasting : 2 200 €



50 minuten ten Zuiden van Toulouse bevindt zich deze geweldige onder architectuur gebouwde woning in het hart van een rustige buurt en vlakbij alle voorzieningen.

Het biedt een salon, eetkamer, ingerichte keuken, vijf slaapkamers, badkamer, twee douches, grote garage, zomerkeuken alles op een magnifiek park van 4 800m² met zwembad. Geweldig domein met panoramisch uitzicht over de Pyreneeën!

De voordeur is op de 1ste etage met een gezellige hal. Tegenover u een eetkamer en salon (57,74m²) badend in het licht met een spectaculair uitzicht over de Pyreneeën; een mooie insert geeft een moderne en gezellige tint aan dit kleine paradijs.

Aan de rechterkant van de hal de keuken (11,25m²) volledig met smaak ingericht.

Vervolgens twee slaapkamers (11 en 16m²) en een toilet.

Een geweldige houten trap leidt naar de begane grond met een hal naar de slaapkamers (13m²), een slaapkamer met douche (11m²) een kleine groen, aangelegde binnenplaats, een ouder suite (19m²) met grote dressing en schitterende badkamer (10m²) met directe toegang tot het terras, een aparte badkamer (4m²) en zelfstandig toilet.

Nog steeds op de begane grond biedt de woning een natte kamer (10m²), berging, voorraadkamer (6m²), kelder (4m²) en een dubbele garage (54m²).

Buiten kunt u genieten van een geweldig park en een magnifiek zwembad (10x4m) met adembenemend uitzicht over de Pyreneeën; u kunt hier op lange zomeravonden heerlijk genieten van een zomerkeuken.

De omgeving is eenvoudig: amazing...!

Deze geweldige karakteristieke woning is met smaak en kwalitatief goede materialen gerenoveerd, u hoeft alleen uw koffers maar neer te zetten. Mechanische dakpannen dak goede isolatie, houten ramen en dubbele beglazing, verwarming via warmte pomp en zonne panelen, gedeeltelijk autonoom. Riolering, een waterput om uw tuin te besproeien op 4 zones.

Vlakbij winkels en voorzieningen , 50 min van Toulouse en het vliegveld, 1 uur van Spanje en ski stations, 2 uur van de Atlantische oceaan en 2uur30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (174)

BROEIKAS EFFECT : A (5)