



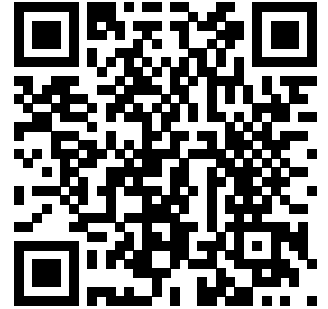
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Gebouw met 12 appartementen

494 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26125
- Aantal kamers : 22
- Aantal slaapkamers : 28
- Woon oppervlak : 500 m²
- Grond oppervlak : 2 800 m²
- Grond belasting : 3 777 €



In de buurt van Lannemezan en het thermaal station Capvern, in een heuvelachtige , het gehele jaar door groene omgeving bevindt zich dit flatgebouw met 12 appartementen op een perceel van 2 800m² in een uitzonderlijke woonomgeving. Momenteel wordt het gebruikt voor seizoen verhuur.

Het gebouw is geklasseerd 2 sterren met 12 appartementen met in totaal 500m² met open garage van 150m², verwarmingsruimte, linnenkamer en grote hal.

Zonder teveel werkzaamheden te plannen is het geheel in zeer goede staat met goed dakpannen dak en dakconstructie over drie niveaus met een in te richten zolder, PVC ramen en dubbele beglazing, centrale verwarming op olie en riolering.

Dit gebouw bevindt zich vlakbij Lannemezan, winkels en de autoroute, 30 min van ski pistes, 25 min van Tarbes, 1uur15 van Pau, 45 min van Spanje, 1 uur van Toulouse en 2 uur van Biarritz en de Atlantische oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : F (252)

BROEIKAS EFFECT : F (75)