



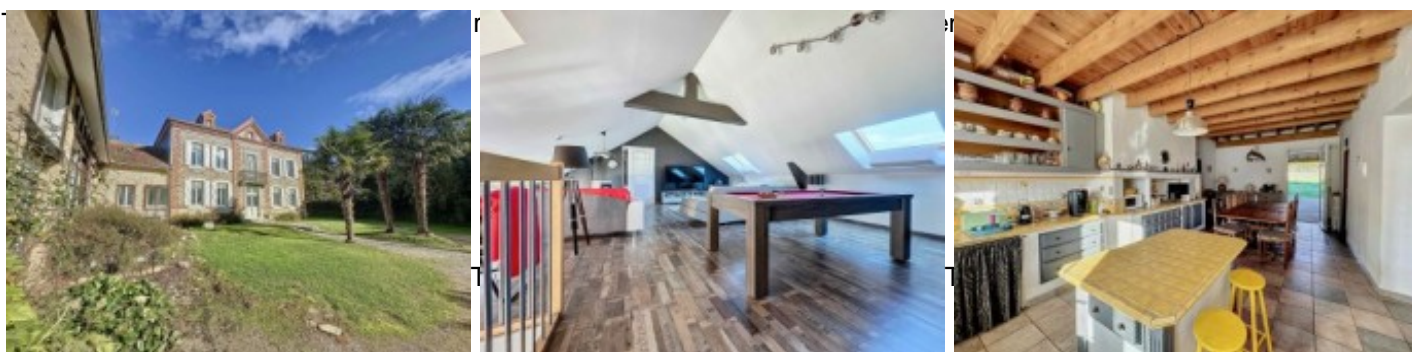
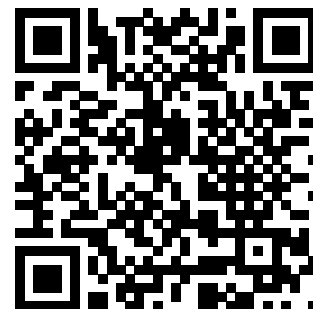
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Indrukwekkend domein, B & B

706 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26146
- Aantal kamers : 11
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 430 m²
- Grond oppervlak : 6 500 m²



10 minuten van Trie-sur-Baïse bevindt zich dit grote, compleet gerenoveerde domein met 430m² woonoppervlak, ideaal om een activiteit als B & B te starten met 5 slaapkamers, 5 badkamers, sauna en sportzaal op een terrein van 6500m².

Gebouwd aan het eind van de 19e eeuw, biedt de woning nog tekenen van de geschiedenis met leuke ingebouwde kasten, verscheidene open haarden en de typische liftkoker.

De woning met 430m² woonoppervlak is volledig gerenoveerd van de vloeren tot aan het plafond. Nieuw dak, elektriciteit volledig gerenoveerd en de septic tank is volgens normen.

Het domein biedt grote kamers voor receptie op de etage en de schuur « discotheek » van 75m² biedt een bar met grote salon en op de begane gronde en kleine fitness sal met jacuzzi, sauna en douche.

Met 5 slaapkamers en 5 badkamers is het ideaal om een B & B te starten. Voor degenen die eveneens gasten aan tafel willen uitnodigen (table d'hôtes, 25m²) is er een speciale ruimte op de begane grond met de grote keuken (30m²) er vlak naast.

Met mooie dagen, als extra, bevindt zich er een overdekt terras aan de achterkant van het gebouw met een authentieke bron, zeer te waarderen voor uw avonden met gasten.

Het domein biedt een laan van 120m welke leidt naar de ingang van de woning, een kleine vijver, een atelier, garage voor 2 auto's en een tuin van 6500m².

Oliestook verwarming, aangevuld met open haarden, pellet kachel en twee wederkerige airoco's. De zolder is te gebruiken en geïsoleerd, alle kamers beschikken over een tv.

Strategische locatie, 10 min van Trie-sur-Baïse, 20 min van Tarbes, 30 min van het vliegveld, 45 min van ski pistes, 2 uur van de Atlantische oceaan en 3 uur van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (157)

BROEIKAS EFFECT : C (25)