

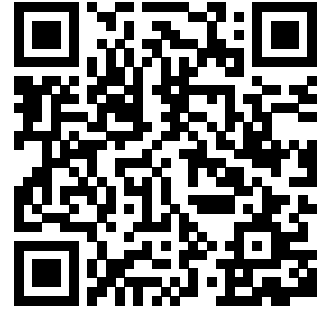


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Boerderij met 20 ha

412 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26159
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 140 m²
- Grond oppervlak : 200 000 m²
- Grond belasting : 370 €



Tussen Pau en Lourdes biedt deze gerenoveerde boerderij 20 ha (bos, weiland, kreupelhout) met een prettige woning van 140m² met keuken, salon, slaapkamer, badkamer, toilet en op de etage 2 slaapkamers en een badkamer; buiten een schuur met hooizolder en een voormalige varkensstal.

Eenmaal aangekomen bij de leuke boerderij en voorbij de voordeur ziet u een mooie woonkamer van 24m² met pellet kachel.

Aan de linkerkant de eetkamer van 22m² en een perfect ingerichte keuken met terras.

Een kleine gang leidt naar een slaapkamer van 17m², badkamer en toilet.

Een trap leidt naar de etage met twee slaapkamers, kantoor en af te werken badkamer.

Buiten bevindt zich een mooie schuur met hooizolder en voormalige varkensstal.

Verwarming via pellet kachel.

Rencent leisteen dak.

Septic tank niet aan normen.

Bijgebouwen in goede staat.

10 min van alle voorzieningen, 40 min van Pau, 20 min van Lourdes, 1uur30 van Biarritz en 30 min van een ski station.

ENERGIE VERBRUIK : D (182)

BROEIKAS EFFECT : A (5)