



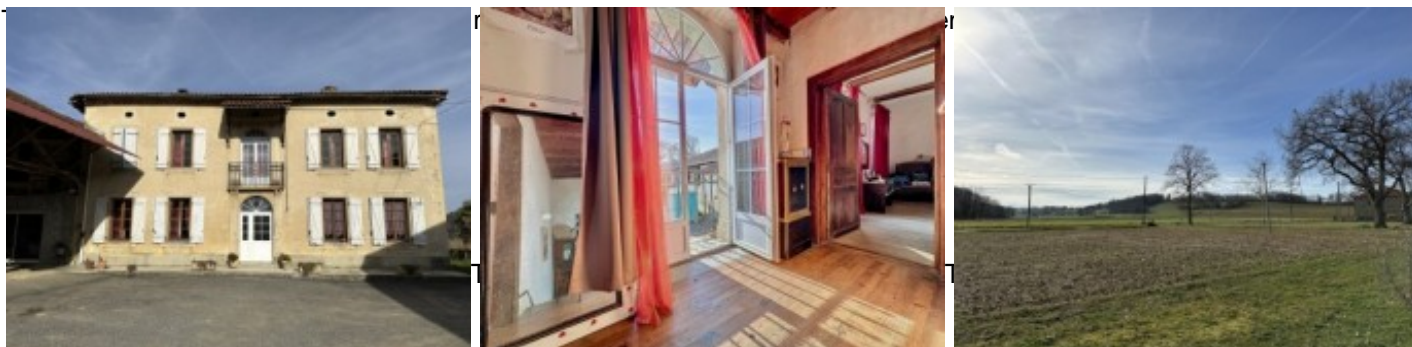
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Karakteristieke woning met bijgebouwen

255 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26166
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 200 m²
- Grond oppervlak : 9 000 m²
- Grond belasting : 907 €



Tussen Lannemezan en Castelnau-Magnoac, rustig gelegen biedt deze grote karakteristieke woning 200m² woonoppervlak op een terrein van 9 000m² met 3 grote slaapkamers en verscheidene bijgebouwen.

U zult de omgeving van het platteland waarderen met 100% landbouw gewassen.

De begane grond bestaat uit een grote hal van 15m², keuken van 17m², woonkamer van 25m² met insert op hout en een salon van 22m²(eveneens met een houtkachel).

Een overloop gaat naar de enige badkamer van de woning (5m²).

Een apart toilet, voorraadkamer van 14m² en een wijnkelder van 25m².

Op de etage drie grote slaapkamers (23, 27 en 30m²), evenals een kantoor van 14m² en een ruimte van 19m², wat momenteel dienst doet als berging.

Een afdak en verscheidene bijgebouwen : schuur, stal, kippenhok en varkensstal.

Een waterput om uw moestuin te besproeien.

Gedeeltelijk dubbele beglazing.

Mechanische kanaal dakpannen .

Verwarming via hout (geen centrale verwarming).

Septic tank.

6 min van Castelnau-Magnoac, 20 min van Lannemezan, 45 min van Tarbes en 2 uur van Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : G (458)

BROEIKAS EFFECT : C (15)