



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Woning + bijgebouwen, rustig gelegen

110 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26167
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 129 m²
- Grond oppervlak : 3 000 m²
- Grond belasting : 376 €



11 minuten ten Noorden van Lannemezan biedt dit domein een woning op het Oosten (129m²), bestaande uit 2 slaapkamers, woonkamer, keuken en in te richten badkamer, een stal en verscheidene bijgebouwen (450m²) op een aangelegd terrein van 3 000m², rustig gelegen in een gehucht, zonder inkijk.

Dankzij verscheidene bijgebouwen (450m² vloeroppervlak) is dit rustig gelegen domein geschikt voor vele projecten en biedt een leuk uitzicht om het omliggende landschap.

De voordeur gaat open naar de hal (6m²) met aan de linkerkant de woonkamer (27m²) en aan de rechterkant de keuken (23m²) en een nog te installeren badkamer (9m²) maakt het compleet.

Vervolgens de voormalige stal (74m² +29m² = 103m²) en de hooizolder (155m²).

Een mooie houten trap leidt naar de etage met een overloop (8m²) welke leidt naar twee mooie slaapkamers (30m² met open haard en 24m²).

Vanuit de overloop komt men op de zolder, welke plaats biedt voor berging (64m²).

Aangrenzend de woning bevindt zich de garage (31m² met zolder) en een hangaar (98m²).

Op het Zuiden een nieuw bijgebouw (218m²) met 3 schuren (120, 30 en 17m²) en een hangaar (51m²) met metalen dak.

Er bevindt zich een put van 3m diepte op het Oosten om regenwater op te vangen.

Traditionele constructie. Daken van fibrocement en dakpannen op de bijgebouwen. Dubbele beglazing. Verwarming dient nog geïnstalleerd te worden. Warm water via boiler. Septic tank of microstation nog te installeren.

11 min ten Noorden van Lannemezan en het station (SNCF), 16 min van de autoroute, 45 min van Tarbes , het station (TGV) en een golfbaan, 55 min van Lourdes, 1 uur van Spanje en ski pistes, 1u10 van Pau, 1u35 van Toulouse, 2 uur van Biarritz en 2u45 van de Middellandse Zee.

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.