

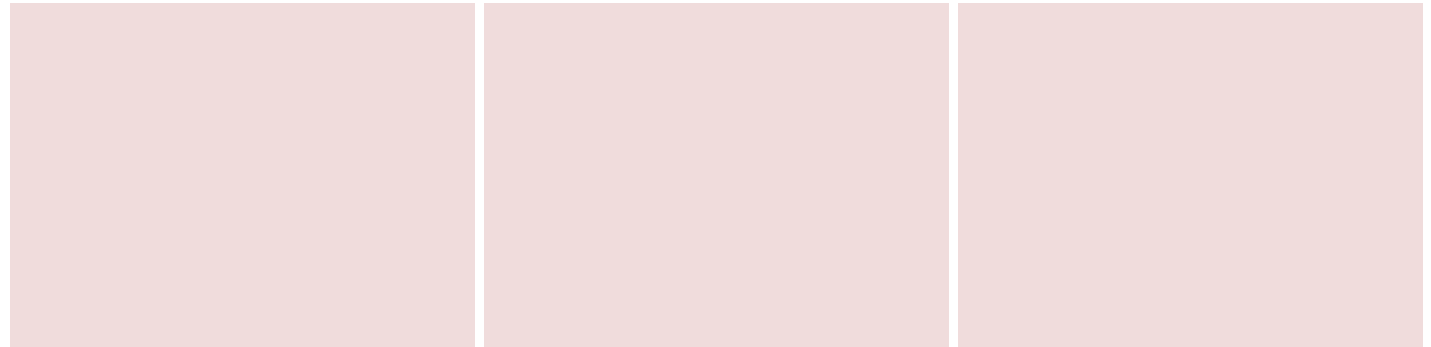
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.nl**

Neem tevens contact met ons op per mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Gerenoeverde woning, mooi uitzicht

**279 000 €** [ Vergoedingen aan de verkoper ]

- Referentie : AF26187
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 93 m<sup>2</sup>
- Grond oppervlak : 2 800 m<sup>2</sup>
- Grond belasting : 680 €



Vijftien minuten van Bagnères de Bigorre buiten een klein dorp op een dominante plek met mooi vrij zonnig uitzicht bevindt zich deze zeer mooie authentieke woning met schuur met 93m<sup>2</sup> woonoppervlak op een terrein van 2800m<sup>2</sup>; op de begane grond een mooie woonkamer met open keuken, toilet, voorraadkamer en open haard, op de etage twee slaapkamers, dressing, grote badkamer en toilet. Een te renoveren schuur en bijgebouwen. Sympathiek onroerend goed wat absoluut te ontdekken is.....

Vlakbij Bagnères de Bigorre even buiten een klein dorp, dominante ligging, leuk met smaak gerenoveerd, authentieke woning met schuur en 93m<sup>2</sup> woonoppervlak; op de begane grond een mooie woonkamer met mooie hoogte, open keuken, voorraadkamer, toilet, open haard met houtkachel, elektrische verwarming, dubbele beglazing, op de etage een grote slaapkamer met dressing, een kleine slaapkamer, gang met kasten en een grote badkamer met toilet. Herzien leisteen dak, geïsoleerd. Afwatering volgens normen, EDF aansluiting en water, telefoon en fiber.

Rustig gelegen met een mooi vrij, zonnig uitzicht, ideaal voor hoofdwooning of tweede woning, vlakbij alle voorzieningen.

Vervolgens een andere schuur momenteel atelier, welke gerenoveerd kan worden in authentieke sfeer om een woning te creëren, natuurstenen muren in goede staat, evenals de dakconstructie, ijzeren platen als dakbedekking.

Het gehele jaar toegankelijk, sneeuwvrije weg met weinig verkeer op 15 minuten van een dichtstbijzijnde stad.

15 min van Bagnères de Bigorre, 20 min van Tarbes, 40 min van het ski station La Mongie en 2uur30 van Toulouse.

**ENERGIE VERBRUIK : E (293)**

**BROEIKAS EFFECT : B (9)**