



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Herenhuis met park

674 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26193
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 5
- Woon oppervlak : 162 m²
- Grond oppervlak : 2 200 m²
- Grond belasting : 2 572 €



Aan de voet van de Vallon du Salut in Bagnères de Bigorre opent dit charmante herenhuis zijn deuren met 211m², bestaande uit een ruime salon/eetkamer, uitgeruste keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, toilet kabinet, speelzaal, natte kamer, kantoor, wijnkelder en een garage in een magnifiek aangelegd omheind park van 2200m² met een fontein.

Een perfecte combinatie tussen comfort en authentieke charme; dit domein is een architectonisch juweel. De dubbele voordeur open naar een hal met cementen tegels van 8.75m²; aan de rechterkant een uitgeruste keuken van 8.40m², tegenover een ruime woonkamer van 42.50m² badend in het licht en toegang tot een mooi terras en de tuin, ideaal om uw gasten/of familie te ontvangen.

Terug in de hal bevindt zich aan de linkerkant een trap welke leidt naar twee etages en halverwege een toilet met wastafeltje.

Op de eerste etage twee slaapkamers van 9.90m², waarvan een met toilet kabinet en een ouder slaapkamer van 21.50m² met badkamer.

Op de tweede etage tweede slaapkamers van 9m², badkamer van 7m² en een dressing met kasten.

Vanuit de hal gaat een deur naar een trap naar beneden naar het souterrain met een wijnkelder, speelzaal van 11.80m², kantoor 9m² en een natte kamer/verwarmings ruimte van 16.15m². hier treft men ook een deur naar buiten.

Authentieke charme met architectonische elementen zoals natuursteen, hoge plafonds op de begane grond, glas in lood ramen, balkons en buiten houten sculpturen.

Het park is volledig omheind via een natuur stenen muur met mooie hoogte en smeed ijzeren hek ; het biedt

een pittoreske, vredige sfeer.

Traditionele constructie met materialen van hoge kwaliteit, natuur leistenen dak in goede staat,

Voornamelijk houten ramen en enkelvoudige beglazing. De voordeur en de deur in het souterrain zijn van aluminium en dubbel glas, evenals het raam in de badkamer en de deur op de overloop van de eerste etage. Riolering.

Verwarming via stadsgas.

Warm water via boiler van 300l.

Dit domein is ideaal voor een familie of jonge pensionades, rustig gelegen op loopafstand van alle voorzieningen.

1 min van het centrum van Bagnères met winkels, artsen, ziekenhuis, school, college en lyceum, Thermes, 10 min van een golf, 30 min van het ski station La Mongie Tourmalet, het vliegveld Tarbes-Lourdes en Tarbes, 2 uur van de Atlantische oceaan en 3 uur van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : F (416)

BROEIKAS EFFECT : F (84)