



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Mooie woning, rustig gelegen

228 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26200
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 150 m²
- Grond oppervlak : 8 000 m²



Tussen Lannemezan en Castelnau Magnoac gelegen biedt deze mooie woning uit 1985 ong. 150m² met een mooie woonkamer met mezzanine, vier slaapkamers, twee badkamers, twee toiletten, bijgebouwen, wijnkelder en een mooi terras.

Zonder geïsoleerd te zijn kunt u genieten van een terrein van meer dan 8000m². Mogelijk om 15 ha extra niet aangrenzend landbouwgrond aan te kopen.

De voordeur (beschermd door een portiek) komt in de hal van 2.5m². Aan de linkerkant een voorraadkamer van 3m² met plaats voor o.a. schoenen en mantels. Aan de rechterkant een woonkamer van 24m² met kathedraal plafond en half open keuken van 10.5m² en een charmante salon hoek van 9m². De woonkamer en de keuken hebben direct toegang tot een terras van 20m² pal op het Zuiden.

Een gang van 4m² leidt naar 2 slaapkamers van ong. 10m², badkamer van 5.5m² en apart toilet van 1.3m².

Vanuit de woonkamer gaat een mooie houten trap naar de mezzanine van 22.5m² en een overdekt terras van 9m². Achter een deur bevindt zich het tweede slaapgedeelte met een overloop van bijna 12m², welke kan dienen als studeerkamer, speelzaal, berging of anders, een badkamer met toilet van 8m² en 2 slaapkamers van 10 en 11m².

Een souterrain bestaande uit een garage van 42m² met plaats voor 2 auto's, een kelder van 17m², een voorraadkamer van 10m² en een ruimte voor de verwarming van 8.5m².

Bovendien is er een afdak voor drie auto's, camping-car of anders van 17, 40 en 42m².

Naar gelang uw wensen is het mogelijk om enkele hectares niet aangrenzend landbouwgrond aan te schaffen.

Septic tank volgens normen, dubbele beglazing, centrale verwarming via lucht/water.

Eikenhouten parketvloer en dakconstructie.

10 min van Castelnau Magnoac met alle voorzieningen (scholen, supermarkt, artsen, apotheek, bakker, bank, etc.), 15 min van Lannemezan, 50 min van Tarbes en 1uur30 van Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : C (166)

BROEIKAS EFFECT : A (5)