



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Woning en gîte in de bergen

330 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26204
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 150 m²
- Grond oppervlak : 10 000 m²
- Grond belasting : 1 200 €



Tussen Bagnères-de-Bigorre en Bagnères-de-Luchon biedt deze woning van natuursteen en gîte (alles dient opgeknapt te worden) 150m² woonoppervlak op een terrein van meer dan 1 ha.

De gelijkvloerse hoofdwoning (75m²) biedt een woonkamer open naar de keuken van 45m², twee slaapkamers (11 en 10m²), een berging van 4m² en een badkamer van 3m².

Een garage van 50m² en een zolder.

Verwarming via olie stook, houtkachel en een open haard.

Houten ramen en enkelvoudige beglazing.

Warm water via boiler.

De gîte biedt op de begane gronde en keuken van meer dan 9m², salon met open haard van 27m², voorraadkamer/garage van 17m² (waar de verwarming bevindt en de boiler).

Op de etage twee slaapkamers van 10 en 9m², een kamer (5.50m²), welke kan dienen als dressing of kantoor, badkamer en apart toilet.

Verwarming via olie stook en open haard.

Enkelvoudige beglazing, warm water via boiler.

Eén septic tank zorgt voor beide woningen.

De twee gebouwen zijn bedekt met fibro(cement en kanaal dakpannen).

Het terrein van meer dan 1 ha is over drie niveaus, bloemrijk en terrassen van natuur steen. Verschillende struiken.

Dit domein is ideaal voor een tweede woning om mensen te ontvangen en tot rust te komen midden in de natuur.

18 min van Saint-Laurent-de-Neste, 34 min van Lannemezan, 1 uur van Bagnères de Luchon en 1 uur van Bagnères-de-Bigorre.

ENERGIE VERBRUIK : **G (999)**

BROEIKAS EFFECT : **G (999)**