



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Leuke woning van natuursteen

455 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26229
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 190 m²
- Grond oppervlak : 4 961 m²
- Grond belasting : 840 €



20 minuten van Saint Gaudens biedt deze woning van natuursteen (250m²) een ruime woonkamer, ouder suite, 2 slaapkamers, badkamer midden in een aangelegde tuin van 4 900m² op een natuurlijke unieke locatie met adembenemend uitzicht.

Dit unieke onroerend goed is goede bedacht en aangepast aan de omgeving en is geschikt voor een familie als hoofdwooning of tweede woning aan de voet van de Pyreneeën. Liefde op het eerste gezicht, pal op het Zuiden en gebouwd met kwalitatief goede materialen, vlakbij de berg toppen en ski pistes.

Zodra u binnenkomt in de hal (10m²) ziet men de ruime, zeer lichte woonkamer (60m²) met een pellet kachel en grote openslaande deuren met uitzicht over de bergen.

Een uitgeruste keuken (17m²) gedeeltelijk open naar de eetkamer, een voorraadkamer en natte kamer (13m²) en apart toilet.

Een mooie massief houten trap leidt naar de etage met het slaapgedeelte ; een ouder suite met dressing (15m²), slaapkamer (10m²), badkamer (7m²) en toilet.

De laatste etage biedt een grote slaapkamer/kantoor onder het dak van 43m².

Een dubbele garage (61m²) aangrenzend een paardenbox (35m²), maakt het de leuke woning compleet. Buiten bevindt zich een terras (100m²) overhangend het weiland van 3 800m² met een schitterend uitzicht.

Nieuw dakpannen dak, evenals de isolatie, kunststof ramen en dubbele beglazing, verwarming via pellet kachel en radiatoren. Afwatering via micro station en automatische besproeiing.

10 min van winkels en voorzieningen van Aspet, 20 min van Saint Gaudens, 30 min van Spanje en ski stations, 1 uur van Toulouse, 2 uur van de Oceaan en 2uur30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (177)

BROEIKAS EFFECT : A (5)