



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Standing woning met zwembad

394 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26238
- Aantal kamers : 9
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 205 m²
- Grond oppervlak : 9 000 m²
- Grond belasting : 1 868 €



Tussen Masseube en Lannemezan biedt deze Gasconne 205m², met smaak gemoderniseerd; een salon en woonkamer van 59m², nieuwe keuken (16m²), vier slaapkamers en twee badkamers. Een aangelegd park van meer dan 9000m². Zwembad met zoutwater.

Zodra u binnenkomt in de tuin geniet u van het aangelegde park met uitzicht over de Pyreneeën. Het zwembad en verschillende karakteristieke bijgebouwen nodigen u uit voor een bezoek.

Eenmaal binnen ziet u aan de rechterkant de nieuwe keuken. Aan de linkerkant een grote woonkamer, badend in het licht met open haard en uitzicht over de tuin en het mooie terras.

Op de etage vier moderne slaapkamers (van 11 tot 23m²), waaronder een ouder slaapkamer. Badkamer, berging, toilet en een mezzanine van 20m² maken het geheel compleet.

Buiten in het park treft u verschillende bijgebouwen : garage en een kantoor (samen 42m²), overdekt terras van 17m² grenzend aan de woning en twee doet-het-zelf schuurtjes, en berging (14 en 21m²).

In de tuin bevindt zich een waterput van 7 m diep, welke het gehele jaar water biedt. Verschillende fruitbomen (appels, kersen en bramen).

Het zwembad van 10 x 5 met nieuwe liner biedt een zoutwater pomp. Zomer douche en droog toilet in het park.

Kunststof ramen voor goede kwaliteit met dubbele beglazing en muggen horren; houten luiken in zeer goede staat. Verwarming via krachtige warmte pomp water/lucht. Vloerverwarming in verschillende ruimtes. Een houtkachel in de salon. Boiler van 600 l voor de verwarming en 600l voor warm water, zorgen voor het comfort in de woning. Septic tank volgens normen.

Deze geweldige woning ligt op het Zuidoosten op 3 min van alle voorzieningen, 23 min van Lannemezan, 15 min van Masseube, 43 min van Tarbes, 1 uur van ski pistes en 2 uur van de Atlantische oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : D (192)

BROEIKAS EFFECT : A (6)