



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Prestigieuze boerderij met 5 ha

750 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26250
- Aantal kamers : 12
- Aantal slaapkamers : 8
- Woon oppervlak : 648 m²
- Grond oppervlak : 50 000 m²
- Grond belasting : 1 605 €



Tussen Masseube en Lannemezan gelegen bevindt dit grote domein « liefde op het eerste gezicht » met 647m² en 5 ha ; verschillende mogelijkheden voor liefhebbers voor kwaliteit en goede smaak. Het samengaan van moderniteit en authenticiteit is buitengewoon geslaagd in dit gebouw uit het begin van de 17e eeuw wat vroeger een klooster boerderij is geweest.

Een gewild model voor glossy decoratietijdschriften; het combineert zowel de charme van het oude als het architecturale spektakel van het hedendaagse om het tot een van de juwelen van de regio te maken op het gebied van esthetiek, verfijning en technologie die alleen worden geëvenaard door zijn veelzijdigheid.

Tegelijkertijd een intergenerationeel familiehuus met zijn twee huizen, zijn 8 slaapkamers en zijn 5 badkamers, een gîte of gastenverblijf, een manege of zelfs een startpunt voor luchtvaartliefhebbers, dit landgoed zal aan al uw eisen voldoen.

In deze 2 gebouwen staan het moderne en het oude voortdurend tegenover elkaar, om de beroemde ruzie die de literatuur in de 17e eeuw deed schudden, te schematiseren en op te pakken.

Deze L-vormige boerderij bestaat uit de oostvleugel voor het oude gedeelte en de zuidvleugel voor het moderne gedeelte. Ze worden gescheiden door de 3 boxen die, door hun nabijheid tot het huis, de indruk wekken dat de paarden deel uitmaken van het huis en het gezin, zoals heel goed wordt geïllustreerd door de foto van het kleine meisje genomen vanuit de enorme woonkamer van 133 m².

Deze kamer is ongetwijfeld het middelpunt of epi centrum van het pand. Om nog maar te zwijgen van de technische aspecten (vloerverwarming en koeling, technische bekwaamheid voor het ontwerp en de fabricage van de pilaarlose loopbrug, dubbele insert, enz.), straalt de ruimte sereniteit uit door afwisselend beton, hout, metaal en glas uit te wisselen met puur respect voor de regels van het evenwicht van materialen, dierbaar voor Aziatische tradities van welzijn.

De moderne vleugel zal u verleiden met zijn zeer overzichtelijke keuken van het merk Bulthaup, zijn master suite met badkamer en dressing, om nog maar te zwijgen van de bioscoopzaal met zijn videoprojector, zijn Bose-geluidsinstallatie en zijn overdekte terras. Het verwarmde binnenzwembad met computergestuurd tegenstroomzwemmen zal de schuiframen nooit beslaan dankzij een bijzonder nauwkeurig en geautomatiseerd beheer van de luchtvochtigheid in de ruimte.

In de oostelijke vleugel vindt u alle standaarden van traditionele huizen in de regio: grote kamers, cement- of terracotta vloeren, vakwerk, lemen muren, kalkschilderijen.

Dit gedeelte biedt 5 slaapkamers, 3 badkamers en een grote keuken.

Buiten is het een paradijs voor paarden met 5 ha omheinde weiden, schuilplaatsen, een waterput, een vijver, automatische drinkbakken. Het terrein is geschikt voor zwembad en heeft ook een dubbele garage en een onafhankelijke werkplaats.

Het is mogelijk om nog eens 9 hectare aangrenzend land te kopen en 2 parkeerplaatsen voor kleine

passagiersvliegtuigen voor toerisme te huren in een hangar op het nabijgelegen vliegveld.
Ideaal gelegen vlakbij voorzieningen, een uur van ski pistes en spa's, 1uur30 van Toulouse en het vliegveld, 2 uur van de Atlantische oceaan en 3 uur van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : C (131)

BROEIKAS EFFECT : A (4)