



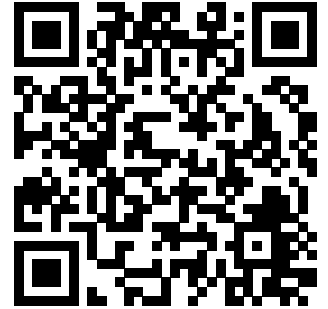
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Boerderij uit XIX eeuw

177 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26277
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 130 m²
- Grond oppervlak : 2 900 m²
- Grond belasting : 125 €



A 5 minutes de Madiran, à 20 minutes de Marciac, ce corps de ferme à rénover vous propose une salle à manger, 4 chambres, une salle d'eau, une cuisine d'été, de nombreuses dépendances, sur un terrain de 2 900 m² avec vue sur les Pyrénées (possibilité d'acheter 1,7 Ha attenants).

5 minuten van Madiran en 20 minuten van Marciac biedt deze de renoveren boerderij een eetkamer, 4 slaapkamers, badkamer, zomerkeuken en verschillende bijgebouwen. Op een terrein van 2900m² met de mogelijkheid om aangrenzend 1.7 ha bij te kopen. Uitzicht over de Pyreneeën.

Zodra u binnenkomt in de hal van 16m² heeft u de indruk terug te komen in de tijd.

De begane grond biedt een ruime eetkamer van 22m² met houtkachel en open haard en een kleine keuken van 8m² gescheiden via een muur (geen draagmuur). Aan de rechterkant van de hal een grote kamer van 21m², welke vroeger diende als tweede eetkamer. Een lange berging van 7m² leidt naar een tweede kamer van 10m² met badkamer en apart toilet.

Een mooie centrale trap leidt naar de etage met 2 slaapkamers van 9m² en 13m², een dressing 8m² en een kleine berging van 3m², vervolgens de in te richten zolder van 50m².

Het onroerend goed is verdeeld in tweeën, een gedeelte bewoonbaar van 130m² en een aangrenzende schuur van 73m². De schuur kan dienen als garage. Hier bevindt zich een natte kamer van 9m², berging en olie stook ketel.

In de binnenplaats bevindt zich een zomerkeuken van 15m² met een zolderkamer en een badkamer met toilet van 3m².

Verschillende bijgebouwen : een grote stal met drinkbakken voor koeien in goede staat en zelfs nog functioneel, een schuur, voormalige konijnenhokken, varkensstal, atelier, hangaar, kippenhok ; een omheind terrein op het Zuiden van 1500m² wat diende als tuin.

Een enorm potentieel, ideaal voor vakmensen, artiesten of een project voor gîtes.

Dakpannen dak ; dakconstructie in goede staat, traditionele constructie. Centrale verwarming en warm water via olie stook ketel en een open haard. Desondanks dient u rekening te houden met renovatie werkzaamheden: onvoldoende isolatie, enkelvoudige ramen, elektriciteit te herzien en afwatering....

In een rustige landelijke omgeving, enorme intimiteit en ruimte.

5 min van Madiran, beroemd om de wijn, 10 min van Maubourguet, 20 min van Marciac en het beroemde jazz festival, 2 uur van een eerste ski piste, 2uur30van Biarritz, 40 min van de autoroute en het internationale vliegveld Tarbes-Lourdes.

ENERGIE VERBRUIK : F (349)

BROEIKAS EFFECT : F (71)