



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Geïsoleerd gelegen boerderij

88 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26281
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Woon oppervlak : 90 m²
- Grond oppervlak : 16 500 m²
- Grond belasting : 300 €



10 minuten van Lannemezan en 40 minuten van Tarbes, biedt deze compleet te renoveren boerderij een woonoppervlak van 64m², naar eigen idee en smaak in te richten met een mogelijkheid voor een belangrijk potentieel. Het biedt een woonkamer-keuken, twee slaapkamers. Op een terrein van 1.6 ha met meer dan 140m² bijgebouwen, rustig en geïsoleerd gelegen. Een waar paradijs!

Eenmaal binnen komt u in de hal met aan de rechterkant de voormalige keuken/eetkamer (30m²).

Une fois la porte d'entrée franchie, vous découvrez un hall qui dessert à votre droite une ancienne cuisine salle à manger (30 m²).

Terug in de hal leidt een trap naar de eerste etage met 2 slaapkamers (21m² en 30m²).

Naar eigen inzicht kunt u de zolder ook inrichten (60m²).

De woning biedt een groot bijgebouw (84m²) en een schuur (60m²), grenzend aan de woning. Een enorm potentieel!

De woning dient gerenoveerd te worden, doch het potentieel is zeer belangrijk voor uw fantasie....bovendien een terrein van 1.6 ha.

Het geheel van de bijgebouwen is te renoveren. Traditionele constructie, natuurstenen muur, dak dient gerenoveerd worden, elektriciteit, isolatie, ramen, badkamer, keuken zijn de belangrijkste factoren voor renovatie om een leuk domein te creëren in een leuke omgeving ver van burens.

10 min van de peage A64 en Lannemezan, een uur van ski stations en Spanje, 1uur30 van Toulouse, 2 uur van de Oceaan en 2uur50 van de Middellandse Zee.

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.