

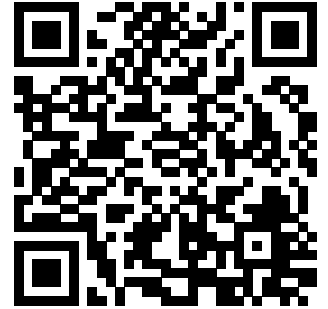


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Mooie landelijke woning

280 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26282
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 160 m²
- Grond oppervlak : 4 430 m²
- Grond belasting : 365 €



Vijf minuten van Marciac en alle voorzieningen verdient deze gedeeltelijk gerenoveerde woning met 120m² op een terrein van 7000m² al uw aandacht. Landelijk gelegen zonder inrijk biedt het een groot potentieel en dient snel bezocht te worden. Al het potentieel is aanwezig voor het creëren van B & B of een vakantiewoning.

De hal leidt naar de woonkamer en er bevindt zich een charmante trap naar de etage.

Op de begane gronde en salon van 28m² met open haard en een keuken van 19m². Vanuit de keuken gaat een openslaande deur naar de tuin. Nog steeds op de begane grond bevindt zich een eerste slaapkamer van 22m², zelfstandig toilet en een compleet gerenoveerde moderne badkamer van 7m² doch met de authenticiteit van vroeger. Een andere ruimte beschikt over alle aansluitingen voor een tweede badkamer en toilet en een grote ruimte van 50m² met natuursteen en zichtbare balken kan naar eigen inzicht ingericht worden.

Op de etage een overloop naar een kleine ruimte van 5m² en een gang naar twee slaapkamers (18 en 13m²) elk met een badkamer (5 en 6m²), beide volledig gerenoveerd.

De eerste schuur grenst aan de woning en dient als garage. De tweede is een voormalige tabak schuur.

Een grote aangelegde tuin maakt het geheel compleet. De oppervlakte biedt mogelijkheden zoals: terras op het Zuiden aan de kant van de keuken, zwembad, moestuin, boomgaard....

Het gedeelte dat nog gerenoveerd moet worden kan ingericht worden als zelfstandig appartement en kan dienen voor uw vrienden, familie of verhuurd worden als vakantiewoning voor een eventueel extra inkomen.

Alle ramen en deuren (behalve de voordeur) zijn van PVC en met dubbele beglazing. Houten luiken.

Nieuw dak sinds 2020, platte dakpannen. De eerste schuur en het gedeelte dat nog gerenoveerd dient te worden zijn bedekt met ijzeren platen.

Verwarming : warmte pomp, thermodynamische boiler, isolatie met dubbele cellulose watten.

Zonnepanelen voor eigen consumptie elektriciteit.

Septic tank.

Winkels, voorzieningen, scholen en college op vijf minuten per auto.

Met deze woning in een groene omgeving, bent u op minder dan een uur van Auch, Tarbes en het vliegveld en anderhalf uur van een ski piste, Spanje en/of de oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : C (180)

BROEIKAS EFFECT : A (6)