

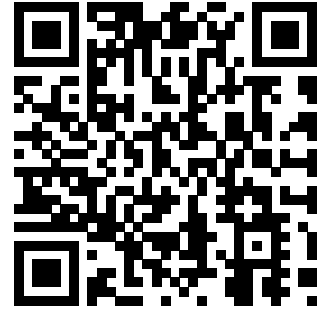


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Charmante woning, zwembad en uitzicht

335 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]



- Referentie : AF26293
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 160 m²
- Grond oppervlak : 2 300 m²
- Grond belasting : 949 €



5 minuten van Saint-Gaudens biedt deze leuke karakteristieke woning uit 1875 160m² met bijgebouwen van ong 200m² 4 slaapkamers, 2 badkamers, salon, keuken en eetkamer, wijnschuur, garage, atelier, serres en een zwembad op een terrein van 2300 m² met uitzicht over de Pyreneeën.

Eenmaal voorbij de voordeur komt u in een gezellige atmosfeer.

Een ruime hal (29m²) leidt aan de linkerkant naar de eetkamer (15.80m²) en vervolgens een keuken (19.03m²) met houtkachel voor gezellige winteravonden.

Aan de rechterkant een salon (28.60m²) en een kantoor (16m²).

Nog steeds in de hal gaat een magnifieke, imposante houten trap naar de eerste etage met een ruime overloop (29m²) naar het slaapgedeelte met vier slaapkamers (11m², 14m², 19.3m² en 36m²) waarvan twee met badkamer en toilet.(4.6 en 6m²).

De trap gaat verder naar de zolder met een nog af te werken ruimte (15m²).

Terug op de begane grond bevindt zich na het kantoor, het rechter gedeelte wat nog opgefrist dient te worden. Hier treft men een natte kamer (5m²), toilet, grote kast (6m²) en een wijnschuur (33m²).

In het linker gedeelte, toegankelijk via buiten maar tevens via de keuken en de tuin, bevindt zich een zeer grote garage (90m²) met plaats voor wel vier auto's.

Buiten zult u verrast zijn van het leuk aangelegde park van meer dan 2 000m² met verschillende percelen voor ontspannen, waar de rust heerst en waar u uitzicht heeft over de Pyreneeën.

Een zwembad (5 x 10m) voor uw mooie zomerse dagen met familie of vrienden , een atelier, serres en een moestuin. Boven de wijnschuur is een mooie ruimte welke geschikt is voor uitbreiding voor deze mooie woning, een onmiskenbaar potentieel.

De magnifieke façade is van stenen uit de Garonne, dakpannen dak, warm water en verwarming via stadsgas ketel en boiler aangevuld met een houtkachel. Kunststof ramen en dubbele beglazing, automatische rolluiken op de begane grond en hout op de etage, riolering.

U heeft het vast al begrepen, dit onroerend goed is ideaal en zal niet lang in de verkoop staan. Een goede investering voor een familie welke op zoek is naar een traditionele constructie met uitzicht over de Pyreneeën.

5 min van Saint-Gaudens, 45 min van Toulouse, vlakbij alle voorzieningen en de autoroute, 2 uur van de Oceaan en 2uur30 van de Middellandse Zee.

ENERGIE VERBRUIK : E (279)

