



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Geweldige moderne villa

472 000 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26338
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Woon oppervlak : 303 m²
- Grond oppervlak : 2 700 m²
- Grond belasting : 1 095 €



10 minuten ten Oosten van Tarbes op de heuvels biedt deze originele woning met metaal structuur Loft type 3033m² met geweldige ruimtes, een woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, waarvan een ouder suite, kantoor, natte kamer, twee badkamers, drie toiletten, artiesten atelier van 90m², garage, een dakterras, badvijver tegenover de Montaigu ; alles op een terrein van 2 700m² met uitzicht over de heuvels en de bergen. **ZELDZAAM ONROEREND GOED KOM DIT DIRECT BEZICHTIGEN!**

Zodra u binnenkomt ontdekt u de enorme ruimte van de woonkamer van 95m², loft type met zichtbare metaal dakconstructie, open keuken en gewaxte betonnen vloer (met vloerverwarming).

Vanuit het tuinniveau komt men in een zeer grote dressing van 14m², welke leidt naar de ruime ouder suite van 48m² met kantoor ruimte. Privé badkamer met Italiaanse douche en hoekbad en zelfstandig toilet. Deze suite geniet van de warmte van een houtkachel.

Terug in de salon gaat een industriële trap naar de etage. Vanuit daar een grote mezzanine van 56m² leidt naar drie slaapkamers van 23-25 & 14m², en een badkamer van 10m² met toilet. Via een passage komt men op het dakterras van waaruit u kunt genieten van het bassin en een adembenemend uitzicht over de Pyreneeën.

Deze loft heeft alle kenmerken die voor dit type woning worden gezocht.

De lichtinval, de grote volumes en de industriële materialen geven u de voldoening van het bezitten van een **ZELDZAAM, UNIEK en ATYPISCH** pand.

Bovendien en grenzend aan de loft, zal een enorme werkplaats van 110 m² uw dorst naar ruimte stillen. De

bijzonder onberispelijke staat en de gewaxte betonnen vloer en grote industriële erkers zullen ongetwijfeld uw geest als klusjesman of kunstenaar ontwikkelen..

In dit atelier bevindt zich een garage van ong. 20m².

Deze villa ligt pal op het Zuiden in een rustige omgeving. U kunt rustig wandelen in de leuke bloemrijke, omheinde tuin.

Constructie is van 2015

Kunststof ramen en dubbele beglazing.

De salon biedt vloerverwarming via warmte pomp lucht/water.

De slaapkamers op de etage bieden elektrische radiatoren.

Septic tank.

Deze loft bevindt zich op 10 min ten Oosten Tarbes en de autoroute, 50 min van ski pistes, 25 min van het vliegveld van Tarbes-Lourdes-Pyreneeën, 1uur30 van Toulouse en 1uur45 van de Atlantische Oceaan.

ENERGIE VERBRUIK : B (73)

BROEIKAS EFFECT : A (2)