



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel.: 0033 (0) 562.345.454. - Fax : 0033 (0) 562.346.660

abafim.nl

Neem tevens contact met ons op per mail : contact@abafim.com

Woning + landbouw project/paardenmanege

339 500 € [Vergoedingen aan de verkoper]

- Referentie : AF26387
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Woon oppervlak : 156 m²
- Grond oppervlak : 16 986 m²
- Grond belasting : 1 016 €



15 minuten ten Noordoosten van Tarbes op het platteland met gedeeltelijk uitzicht over de Pyreneeën, biedt dit originele onroerend goed (156m²) een immens woongedeelte met uitgeruste keuken en open haard, voorraadkamer, ouder suite, twee slaapkamers, natte kamer, vestibule om naar het gedeelte voor de dieren te gaan ofwel uw professionele activiteit. De tuin (500m²) is aangelegd en bloemrijk, een bovengronds zwembad en een schuilplaats voor paarden. Een groot weiland (13 500m²) rondom de woning en een tweede (3 395m²) op enkele minuten loopafstand.

Wanneer u van de natuur houdt en het leven vlakbij uw lievelings dieren (paarden, geiten, ezels....) of wanneer u een landbouw project heeft, dan zal dit onroerend goed u aanstaan.

Dit originele onroerend goed (156m²) met een bouwvergunning van 2004, is verrassend door de indeling. De voordeur gaat open naar een immense ruimte van 58m² met aan de linkerkant een ingebouwde kast welke het woongedeelte afscheidt van het slaapgedeelte.

In het centrum van deze ruimte treft men een dubbele open haard in een moderne en gezellige stijl.

Zowel in de salon als in de eetkamer kunt u van het vuur genieten.

Enigszins verhoogd is de keuken zeer licht. Hier kan men genieten van een vrij uitzicht over het bos en de bergen, zoals op een schilderij met seizoen variaties.

Vervolgens een voorraadkamer van 2m² met berging.

Vanuit de salon kunt u naar de nog af te werken veranda. Dit wordt uw winter tuin voor uw planten of een extra ruimte naar eigen inzicht.

Het slaapgedeelte biedt een gezellige ouder slaapkamer (13.60m²) met kast en privé badkamer (4.90m²).

De twee slaapkamers (12 en 12.50m²) zijn prettig en een biedt een ingebouwde kast.

Een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet bevindt zich tussen de slaapkamers van de kinderen.

Een tweede zelfstandig toilet maakt het woongedeelte compleet.

Een vestibule maakt mogelijk om naar het gedeelte paarden/landbouw/professioneel te gaan.

Hier treft men verschillende bergplaatsen en vervolgens de natte kamer.

Het gedeelte hangaar (115m²) biedt momenteel 4 paardenboxen, een zadelkamer, grote loft van 63m² (planken vloer en beton)voor de berging van hooi.

In de hangaar is plaats voor auto's en/of landbouw materiaal.

Aangrenzend de hangaar bevindt zich een schuilplaats voor paarden.

De weilanden liggen rondom de woning en zijn plat en afgezet (meer dan 13 500m²) en een ander weiland bevindt zich op enkele minuten loopafstand (3 395m) en is geschikt voor hooi voor uw paarden.

De tuin welke grenst aan de woning is aangelegd en bloemrijk.

De moestuin wacht op aanplant en het zwembad biedt prettige ontspannende momenten.

Het geheel is gebouwd met grijzen blokken, metaal dakconstructie, dakbedekking met grijze platen van fiber-cement.

De bepleistering op de muren dient nog gedaan te worden.

Dubbele beglazing, elektrische rolluiken of handmatig.

Muggen horren bij de slaapkamers.

Verwarming via warmte pomp (lucht/lucht). De dubbele open haard maakt het compleet.

Elektrische boiler voor warm water.

Septic tank.

Diagnose i stot uw beschikking, eveneens het virtuele bezoek.

Dit mooie onroerend goed is geschikt voor vele projecten (paardenmanege,landbouw, tuinbouw of voor een professioneel welke behoefte heeft aan berging).

In een dorp met een school en schoollbus op 15 min naar Tarbes met het station TGV, 30 min van het vliegveld Tarbes Lourdes Pyreneeën, 1 uur van ski pistes, 2 uur van Biarritz en 1uur45 van Toulouse.

ENERGIE VERBRUIK : C (118)

BROEIKAS EFFECT : A (3)